

## ADAM PALMER



**Catégories:** [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Adam est un avocat chevronné dans le domaine des services financiers. Sa vaste pratique englobe les prêts commerciaux aux entreprises, l'immobilier commercial, les projets d'aménagement à usage mixte et le financement pour les secteurs minier et énergétique. Adam a fait ses preuves en naviguant habilement à travers des documents complexes de prêt et de sûreté, en négociant avec agilité des ententes entre prêteurs et en proposant des solutions efficaces à des enjeux uniques de prêts.

Les clients d'Adam sont notamment des investisseurs locaux, nationaux et internationaux, des investisseurs privés et publics, des institutions financières et des emprunteurs. Ils le choisissent pour son approche pratique et son engagement envers l'excellence du service à la clientèle.

**Courriel:** adam.palmer@mcmillan.ca

**Expertise:** Services financiers, Financement immobilier, Financement reposant sur l'actif et prêts garantis

**Langue parlée:** English

**LinkedIn:** <https://www.linkedin.com/in/adamjohnpalmer/>

**Lieu:** Vancouver

**Téléphone:** 236.826.3033

**Poste / Titre:** Sociétaire, Services financiers

**Engagement communautaire:**

- Bénévole, Pro Bono Law Alberta's Civil Claims Duty Counsel Project
- Bénévole, Queen's Bench Amicus Project

**Mandats d'administrateur et associations professionnelles:**

- Law Society of Alberta, membre
- Law Society of British Columbia, membre

**Publications:**

- Rédacteur adjoint, CLE BC Due Diligence Deskbook, chapitre 9

**Éducation et admissions:**

**Degré:** Barreau de la Colombie-Britannique

**An:** 2022

---

**Degré:** Barreau de l'Alberta

**An:** 2021

---

**Degré:** JD

**Université:** Université de Calgary

**An:** 2020

---

**Degré:** Baccalauréat en sciences

**Université:** Université d'Alberta

**An:** 2008

**Présentations:**

- Coprésentateur de « Taking "Security" in Agricultural Quotas »

- juin 2022

**Mandats représentatifs:**

- A conseillé un client relativement à un financement de 72 millions de dollars pour l'achat d'activités commerciales liées au cannabis en Alberta. A complété une vérification diligente approfondie et a supervisé un processus de constitution de sûreté sur des terrains aéroportuaires.
- A conseillé un client relativement à un financement en vue de l'achat d'une entreprise de soins dentaires près de Vancouver. A supervisé la vérification diligente, la rédaction de documents de sûreté et tous les aspects du financement.
- A conseillé un client relativement à un financement de neuf millions de dollars pour l'achat d'un hôtel en Alberta. A complété la rédaction de documents exhaustifs de prêts et de sûretés et a aidé le client à naviguer parmi les enjeux complexes découlant de la vérification diligente.
- A conseillé un client relativement à un financement de 218 millions de dollars accordé pour l'acquisition de cinq établissements de soins de longue durée de pointe, en Alberta.
- A effectué un examen approfondi des documents de prêt et de sûreté afin de conseiller un emprunteur relativement aux options privilégiées à l'égard d'une facilité de crédit supplémentaire accordée à l'une de ses diverses entités.
- A fourni des conseils relatifs à McIlvenna Bay Operating Ltd., dans le cadre du financement de la mise en valeur d'une mine de cuivre en Saskatchewan.
- A conseillé un client relativement à un financement de 37,5 millions de dollars accordé pour l'acquisition d'un établissement de soins de longue durée en Colombie-Britannique.
- A représenté un prêteur privé relativement à un prêt de 28 millions de dollars pour l'achat d'immeubles commerciaux près du centre-ville de Vancouver. Cette transaction comprenait la négociation d'une entente entre prêteurs, la rédaction de documents de sûreté et de prêt et un échéancier de clôture rapide.
- A conseillé la prolongation d'un prêt hypothécaire et le maintien d'une position prioritaire pour notre client, en tant que l'un des divers prêteurs. Cette transaction était urgente et comportait une relation unique entre les diverses parties sur le titre de propriété. Nous avons été en mesure de créer une

prolongation du prêt hypothécaire et de modifier et mettre à jour les conditions de sûreté afin de trouver une solution en temps opportun qui préserve les intérêts de chaque partie.

- A conseillé un client relativement à l'achat d'actifs pétroliers et gaziers et à un prêt à terme garanti de 82 millions de dollars. A conseillé un client relativement à la modification et à la mise à jour de la facilité de crédit de 200 millions de dollars. A conseillé un client relativement à la modification et à la mise à jour de la facilité de crédit de 375 millions de dollars supplémentaires.
- A fourni des conseils relativement aux prêts destinés à des producteurs de cannabis. Ces prêts comprenaient la négociation de conventions de crédit et de documents de prêts, de lettres d'opinion de l'avocat et la vérification diligente exhaustive entre un grand nombre de parties.
- A fourni des conseils relativement à une série de prêts indépendants destinés à des exploitants agricoles de grande envergure. La valeur des prêts variait de 50 millions de dollars à 100 millions de dollars et ils étaient garantis par des biens immobiliers, des quotas agricoles et des contrats de sûreté.
- A conseillé un client, a examiné la lettre d'engagement et mis en place des sûretés à l'égard du financement de constructeurs d'habitations pour diverses sociétés en commandite connexes.
- A fourni des conseils relatifs à une convention d'achat d'actions pétrolières et gazières et à l'établissement d'une facilité de crédit. A effectué une vérification diligente approfondie et la rédaction de documents de sûreté. Cette transaction comportait des problèmes d'insolvabilité uniques et continus qui devaient être réglés avant le financement.
- A mis en exécution des prêts à terme et des prêts d'exploitation de 20 millions de dollars afin de faciliter l'achat d'un hôtel et de financer les activités courantes, garantis par une hypothèque et une convention de sûreté générale et garantis par plusieurs personnes morales et physiques. Cette opération a nécessité une vérification diligente approfondie.
- A aidé à réaliser une réorganisation d'entreprise multijuridictionnelle et une opération d'achat d'actions de 8 millions de dollars. A assisté à la conclusion d'une première convention de modification, qui a entraîné une augmentation de la valeur des installations de 8 millions de dollars à 14 millions de dollars et a exigé une garantie à l'égard d'une nouvelle entité, ainsi que l'émission continue d'avis de sûreté opposables.
- A conseillé un client dans le cadre d'un achat et d'un refinancement d'actifs multijuridictionnels de 35 millions de dollars pour un client du secteur agricole.
- A conseillé un client dans le cadre d'un financement par emprunt privé pour un gestionnaire d'actifs canadien qui investit dans une société de gestion de redevances pétrolières et gazières.
- A représenté les intérêts d'un emprunteur dans le refinancement de facilités de crédit existantes et l'achat de cabinets dentaires.



mcmillan

**Industries:** Banques et finances

**Domaines de pratique:** Services financiers, Financement immobilier, Financement reposant sur l'actif et prêts garantis