

## CRAIG HARKNESS\*



**Catégories:** [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Craig Harkness est un avocat chevronné du domaine de l'immobilier commercial, qui s'intéresse également aux questions relatives aux prêts commerciaux.

Fort d'une vaste expertise dans un grand éventail de questions liées à l'immobilier commercial, Craig fournit des conseils sur les acquisitions et les dessaisissements, les projets d'aménagement, les structures de propriété, les financements hypothécaires et les baux. Il représente des acheteurs, des vendeurs, des promoteurs, des propriétaires et des locataires d'immeubles commerciaux.

Dans sa pratique en matière de prêts commerciaux, Craig représente des clients dans le cadre de financements garantis et non garantis, de prêts nationaux et transfrontaliers, de financements syndiqués, et de réalisations et d'arrangements de prêts.

**Courriel:** [craig.harkness@mcmillan.ca](mailto:craig.harkness@mcmillan.ca)

**Expertise:** Immobilier commercial, Location immobilière, Marchés des capitaux et valeurs mobilières

**Langue parlée:** English

**LinkedIn:** [www.linkedin.com/in/craig-harkness-63380221](http://www.linkedin.com/in/craig-harkness-63380221)

**Lieu:** Calgary

**Téléphone:** 403.215.2759

**Poste / Titre:** Associé, Immobilier commercial

**Mandats d'administrateur et associations professionnelles:**

- Law Society of Alberta
- Association du Barreau canadien
- Calgary Bar Association
- NAIOP, anciennement Commercial Real Estate Development Association

**Éducation et admissions:**

**Degré:** Barreau de l'Alberta

**An:** 2001

---

**Degré:** LL.B.

**Université:** Université de Saskatchewan

**An:** 2000

**Prix et reconnaissancesPrésentations:**

- Reconnu par *Best Lawyers in Canada* (2022) comme un avocat chef de file en droit des sociétés et en droit immobilier

**Présentations:**

- Rapid Fire Legal Roundtable: Addressing 5 Current Leasing Issues Specific to the Calgary Market
- 25 mai 21017

- 
- Closing the Deal: Creating the Ideal Lease and Completing the Transaction
  - juin 2014

- 
- Assignment and Sublease Negotiations Speaker, 15th Annual Commercial Real Estate Leases
  - 2013

- 
- Assignment and Sublease Negotiations
  - 2012

#### **Mandats représentatifs:**

- Achat de terrains près de Fort Saskatchewan pour une usine de transformation
- Achat d'immeubles à appartements à Edmonton et à Calgary
- Achat et vente d'immeubles industriels et de bureaux à Calgary, Edmonton et Fort McMurray
- Achat, vente et financement de centres commerciaux
- Achat et vente d'immeubles commerciaux en copropriété
- Achat et financement de diverses propriétés hôtelières
- Représentation du propriétaire et du locataire dans le cadre de nombreux baux commerciaux et de bureaux
- Représentation d'emprunteurs du secteur pétrolier et gazier dans le cadre de financements par emprunt auprès de diverses banques et de divers syndicats
- Représentation de promoteurs dans le cadre de divers projets en Alberta

#### **Engagements d'enseignement:**

- Chargé de cours pour le cours sur les baux immobiliers commerciaux de Federated Press à Calgary.

**Domaines de pratique:** Immobilier commercial, Location immobilière, Marchés des capitaux et valeurs mobilières