

## DAVID N. ROSS\*



**Catégories:** [Notre équipe](#), [Avocats](#)

David Ross est un avocat d'affaires de premier plan qui compte plus de 30 ans d'expérience en droit immobilier commercial. Possédant une expertise exceptionnelle en matière de location commerciale de bureaux, ainsi que dans les projets d'aménagement industriel, de vente au détail et à usage mixte, sa pratique est également axée sur l'acquisition, l'aménagement et la cession de tous types de biens immobiliers. Les répertoires juridiques le reconnaissent régulièrement pour son travail en droit immobilier et en location immobilière. David joue un rôle prédominant au sein du groupe Location immobilière du cabinet.

Avocat expérimenté dans le domaine de la construction, David apporte son soutien aux maîtres d'ouvrage, aux promoteurs et aux maîtres d'œuvre. Il rédige et révisé des contrats de construction, des contrats de gestion de la construction et des contrats de services professionnels liés à la construction, et donne des conseils à cet égard.

David compte, parmi ses clients de toute taille, des propriétaires d'immeubles et des locataires, des investisseurs immobiliers commerciaux ou individuels, des promoteurs et des exploitants, des institutions financières, des fiduciaires et des séquestres. Sa connaissance diversifiée de l'industrie englobe le secteur manufacturier, ainsi que le secteur de l'alimentation, des boissons et de l'agroalimentaire.

**Courriel:** david.ross@mcmillan.ca

**Expertise:** Immobilier commercial

**Langue parlée:** English

**Lieu:** Toronto

**Téléphone:** 416.865.7015

**Poste / Titre:** Associé, Immobilier commercial

**Mandats d'administrateur et associations professionnelles:**

- Association du Barreau canadien
- Association du Barreau de l'Ontario
- Barreau de l'Ontario
- Commercial Real Estate Development Association (NAIOP)
- Conseil international des Centres commerciaux (CICC)

**Publications:**

- [Terminating Tenancy: Three lease-break clauses that allow for redevelopment](#), Canadian Property Management: GTA & Beyond Magazine (mai 2015)
- Specific Provisions Required for Leases on Sites that have Development Potential, *The Six Minute Commercial Leasing Lawyer 2012*, Law Society of Upper Canada (février 2013)

**Éducation et admissions:**

**Degré:** Barreau de l'Ontario

**An:** 1981

---

**Degré:** LL.B.

**Université:** Université Dalhousie

**An:** 1979

---

**Degré:** B.A.

**Université:** Université Western Ontario

**An:** 1976

**Prix et reconnaissancesPrésentations:**

- Best Lawyers in Canada (2023), avocat de premier plan, droit immobilier
- Canadian Legal Lexpert Directory (2022), avocat fréquemment recommandé en location immobilière.
- Reconnu par *Best Lawyers in Canada* (2022) comme un avocat chef de file en droit immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2021), avocat recommandé à répétition dans le domaine de la location immobilière
- *Best Lawyers in Canada* (2021), avocat de premier plan dans le domaine du droit immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2020), avocat recommandé à répétition dans le domaine de la location immobilière
- *Best Lawyers in Canada* (2020), avocat de premier plan dans le domaine du droit immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2019), avocat recommandé à répétition dans le domaine de la location immobilière
- *Best Lawyers in Canada* (2019), avocat de premier plan dans le domaine du droit immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2018), avocat recommandé à répétition dans le domaine de la location immobilière
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2017), avocat recommandé à répétition dans le domaine de la location immobilière
- *Best Lawyers in Canada* (2017-2018), avocat de premier plan dans le domaine du droit immobilier
- Classé comme chef de file en location immobilière dans les éditions de 2012, 2013, 2014, 2015 et 2016 du répertoire *Canadian Legal Lexpert Directory*

**Présentations:**

- The Old Switcharoo: Advanced Assignments, Subletting and Other Transfer Issues, Panellist and Co-Author, ICSC 2013 Canadian Shopping Centre Law Conference
- Février 2013

- 
- Negotiating Transfer Provisions, Breakfast Roundtable, ICSC Canadian Shopping Centre Law Conference
  - Février 2011

- 
- Tenant Transfers, Real Leasing Conference - York Communications
  - Septembre 2010

- 
- Ground Leases - A Primer, Breakfast Roundtable, ICSC Canadian Shopping Centre Law Conference
  - Mars 2009

### **Mandats représentatifs:**

- Représentation de RBC Groupe Financier dans le cadre de la location de ses bureaux de 821 000 pieds carrés à Mississauga.
- Représentation de RBC Groupe Financier dans le cadre de la cession-bail de ses locaux à l'échelle du Canada lorsqu'il a vendu son portefeuille canadien d'immeubles de bureaux et de centres de données.
- Représentation de Conseillers immobiliers GWL en Ontario dans le cadre de son bail avec la Banque Canadienne Impériale de Commerce dans le portefeuille d'immeubles de bureaux acquis par la British Columbia Investment Management Corporation.
- Représentation de Royal & Sun Alliance du Canada, société d'assurances dans le cadre de la transaction de location primée (prix d'excellence en immobilier NAIOP de 2002 dans la catégorie du contrat de location de bureaux de l'année) qui a donné lieu à la location de bureaux de 204 000 pieds carrés dans l'ancien magasin Eaton du Sheridan Centre, à Mississauga.
- Représentation de Panoramic Hospitality Inc. dans le cadre de la vente de l'hôtel Radisson Hotel & Suites Fallsview de 227 chambres situé à Niagara Falls, en Ontario.
- Représentation de Towertropolis Inc. dans le cadre de la vente de la tour Minolta, à Niagara Falls, en Ontario, un complexe hôtelier, de vente au détail et de restauration à usage mixte, et de la convention de gestion concomitante qu'elle a retenue.
- Représentation de Royal & Sun Alliance du Canada, société d'assurances dans le cadre de la négociation du nouveau bail de son siège social au centre-ville de Toronto et de la vente connexe de l'immeuble de son siège social au centre-ville de Toronto.
- Représentation de Honda Canada dans le cadre de l'acquisition du site vierge pour son projet de site de l'entreprise.
- Représentation de Hershey Canada dans le cadre de la négociation du bail de son siège social et des conventions connexes, y compris un contrat de services de conception et un contrat de gestion de la

construction.

- Représentation de Becton Dickinson Canada dans le cadre de la négociation du bail de son siège social et des conventions connexes.
- Représentation d'Automobiles Porsche Canada dans le cadre de la négociation d'un nouveau bail pour son nouveau siège social, son centre de formation et sa salle d'exposition.
- Représentation d'Automobiles Porsche Canada dans le cadre de la négociation de son bail et des ententes de construction connexes pour son nouveau centre de distribution de pièces au Canada.
- Représentation de la Banque HSBC Canada dans le cadre de la négociation du nouveau bail de son siège social dans l'est du Canada.
- Représentation de la Banque HSBC Canada dans le cadre de la location de ses bureaux et de ses succursales à l'échelle du Canada.

**Domaines de pratique:** Immobilier commercial