

DAVID E. SLAN*

Catégories: [Notre équipe](#), [Avocats](#)

David Slan est un avocat de premier plan de l'immobilier commercial et un expert dans toutes les grandes catégories d'actifs immobiliers. Sa pratique dynamique est axée sur l'acquisition, l'aménagement, le financement, la construction et la vente ultime de condominiums et d'habitations de lotissement, ainsi que sur l'acquisition, l'aliénation et le financement de propriétés et de portefeuilles immobiliers visant des immeubles résidentiels à logements multiples, des commerces de détail, des bureaux ainsi que des installations industrielles. Il est un membre influent du groupe d'immobilier commercial du cabinet.

David conseille des promoteurs, des constructeurs, des propriétaires et des gestionnaires d'actifs pleinement intégrés à l'égard d'immeubles à logements multiples et de biens productifs de revenus. Il est appelé à créer et à mettre en œuvre des structures de copropriété, de société en commandite et de coentreprise formées pour l'acquisition et l'aménagement de projets immobiliers en tout genre.

Dans les domaines des condominiums et du lotissement résidentiel, David représente des promoteurs et des constructeurs relativement à des projets de condominiums dans des tours d'habitation et des petits immeubles, des projets de condominiums à phases multiples et des projets relatifs à la création, à l'acquisition et à l'aliénation de terrains à bâtir et à la prise d'options sur ceux-ci. Il donne des avis juridiques sur des projets de construction de condominiums et leur exploitation, et il conseille divers organismes gouvernementaux et de réglementation sur des questions de droit visant ce type d'immeubles.

David a acquis une vaste expérience en agissant tant pour le compte d'emprunteurs que de prêteurs pour le financement de tous types de biens productifs de revenus, de propriétés louées et de l'acquisition, de la viabilisation et de l'aménagement de terrains.

Courriel: david.slan@mcmillan.ca

Expertise: Immobilier commercial

Langue parlée: English

Lieu: Toronto

Téléphone: 416.865.7069

Poste / Titre: Associé, Immobilier commercial

Engagement communautaire:

- Bénévole, Avenue Road Hockey Association

Mandats d'administrateur et associations professionnelles:

- Commercial Real Estate Development Association
- Section Droit immobilier de l'Association du Barreau de l'Ontario
- Building Industry and Land Development Association (BILD)
- Institut canadien des condominiums

Publications:

- [Disclosure exposure? only where condo developers misstate or omit material details in disclosure statements](#), Real Estate Litigation Bulletin, novembre 2010 (seulement disponible en anglais)
- New at the mall: condo ownership, The Globe and Mail, mars 2006 (seulement disponible en anglais)

Éducation et admissions:

Degré: Barreau de l'Ontario

An: 1996

Degré: LL.M. (droit immobilier)

Université: Faculté de droit Osgoode Hall

An: 2001

Degré: J.D.

Université: Faculté de droit Osgoode Hall

An: 1994

Prix et reconnaissancesPrésentations:

- Reconnu par *Best Lawyers in Canada* (2022) comme un avocat chef de file en droit immobilier

- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2021), avocat fréquemment recommandé, Aménagement immobilier
- *Best Lawyers in Canada* (2021), avocat de premier plan, Droit immobilier
- *Who's Who Legal: Canada* (2020), avocat chef de file, Immobilier
- *Who's Who Legal: Canada* (2019), avocat chef de file, Immobilier
- *Best Lawyers in Canada* (2020), avocat de premier plan, Droit immobilier
- *Who's Who Legal: Canada* (2018), avocat chef de file, Immobilier
- *Best Lawyers in Canada* (2019), avocat de premier plan, Droit immobilier
- *Best Lawyers in Canada* (2018), avocat de premier plan, Droit immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2017), avocat fréquemment recommandé, Aménagement immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2016), avocat chef de file, Aménagement immobilier

Présentations:

- « As Is » Clauses – Not All « As Is » It Would Appear To Be, 16th Real Estate Law Summit- Law Society of Ontario
- Avril 2019
- <https://store.lso.ca/16th-real-estate-law-summit>

- Buying A Condominium: Best Practices for Advising Purchasers, Buying a Condominium from a Developer, Law Society of Upper Canada Conference
- Mai 2007

- Opinions about Corporate Opinions – What are the Appropriate Qualifications, 4th Annual Real Estate Law Summit
- Avril 2007

- As Is Clauses – Not All « As Is » It Would Appear To Be, The 3rd Annual Real Estate Law Summit – The Law Society of Upper Canada
- 2006

- Practical Leasehold Condominium Issues, The Six Minute Real Estate Lawyer - The Law Society of Upper Canada
- 2006

- What's new in Builder's Agreements? (Freehold and Condominium), 4th Annual Real Estate for Law Clerks – Law Society of Upper Canada

- 2005

- Leasehold Mortgages – A Critical Aspect of a Going Concern Sale, The Six Minute Real Estate Lawyer, Law Society of Upper Canada

- 2005

- 7th Annual Real Estate Financing Skills Summit Federated Press

- 2004

- Agreements of Purchase and Sale for Income Producing Properties: Lessons Learned the Hard Way; Solid Footings: The Commercial Real Estate Transaction, Ontario Bar Association

- 2003

- The Six Minute Real Estate Lawyer – Law Society of Upper Canada, conférencier

- 2003

Mandats représentatifs:

- Conseiller juridique d'une importante société ouverte de gestion de placements relativement à la vente de son complexe de bureaux et de commerces de détail de 570 000 pieds carrés à Toronto pour 240 M\$ CA.
- Conseiller juridique de constructeurs et de promoteurs immobiliers résidentiels dans le cadre de nombreux projets d'aménagement de terrains visant la construction de tours d'habitation et d'immeubles résidentiels de faible hauteur, y compris des projets d'aménagement à phases multiples.
- Conseiller juridique d'un constructeur et promoteur immobilier résidentiel dans le cadre d'un projet d'aménagement en coentreprise d'un terrain de 75 acres à Brampton, en Ontario, pour la construction d'immeubles de faible hauteur.
- Conseiller juridique d'une importante société immobilière canadienne cotée en bourse pour un financement aux fins de la construction d'un centre commercial de 630 000 pieds carrés à Toronto et d'un centre commercial de 295 000 pieds carrés en Alberta.
- Conseiller juridique d'une importante FPI canadienne à l'égard de l'acquisition de centres commerciaux à Vaughan et Oakville, en Ontario.
- Conseiller juridique dans le cadre d'un plan directeur visant l'aménagement de condominiums à usage mixte consistant en plus de 2 500 unités condominiales et plus de 400 maisons en rangée.
- Conseiller juridique relativement à un projet de densification urbaine visant à remplacer un centre

commercial extérieur par des immeubles en copropriété composés d'environ 3 500 unités d'habitation et d'un parc urbain.

- Conseiller juridique d'un constructeur et promoteur immobilier résidentiel pour l'achat de 140 terrains à bâtir à Ajax, en Ontario.
- Conseiller juridique d'un important conseiller en affaires immobilières canadien dans le cadre de l'acquisition de tours de bureaux à Calgary, en Alberta.
- Conseiller juridique d'une importante société du secteur de l'immobilier commercial dans le cadre de nombreuses opérations de financement relatives à plusieurs immeubles d'habitation dans la région du Grand Toronto.
- Conseiller juridique d'un constructeur et promoteur immobilier résidentiel dans le cadre d'une opération en coentreprise visant l'aménagement de 400 unités condominiales au centre-ville de Toronto.
- Conseiller juridique d'une FPI canadienne dans le cadre de l'acquisition d'un complexe commercial à usage mixte de premier ordre comprenant un immeuble de bureaux de 171 311 pieds carrés de première classe ainsi qu'un hôtel à Ottawa, en Ontario.
- Conseiller juridique d'un constructeur et promoteur immobilier résidentiel dans le cadre de l'acquisition de terrains pour la construction d'immeubles de faible hauteur à Oakville, en Ontario, en vue de l'aménagement d'un important ensemble résidentiel à phases multiples visé par un plan directeur.
- Conseiller juridique d'une importante société immobilière canadienne dans le cadre de financements hypothécaires à taux d'intérêt variables garantis par de nombreux immeubles résidentiels à logements multiples à Toronto.

Engagements d'enseignement:

- David a fait de nombreuses présentations dans le cadre des conférences du Barreau et de l'Association du Barreau de l'Ontario, de même que lors d'événements du secteur de l'immobilier.

Domaines de pratique: Immobilier commercial