

## GEMMA HEALY-MURPHY



**Catégories:** [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Gemma Healy-Murphy est une avocate chevronnée en litige et en règlements de différends, spécialisée en droit de la construction, en couverture d'assurance et en questions de responsabilité du fait du produit d'ordre commercial et industriel. Gemma a plaidé devant les tribunaux de toutes les instances en Ontario, y compris la Cour d'appel, dans des affaires d'arbitrage et de privilège sous le régime de la *Loi sur la construction* de l'Ontario et dans des arbitrages et des médiations, notamment aux termes du CCDC et d'autres contrats de construction types.

Elle possède de l'expérience dans la prestation de conseils et la représentation de clients de tout le secteur de la construction, y compris des propriétaires, des entrepreneurs généraux, des sous-traitants, des ingénieurs et des consultants, et ce, dans le cadre d'un vaste éventail de différends. Ceux-ci portent sur des questions comme les demandes de cautionnement, les dépassements de coûts, la COVID-19, les réclamations pour retard, les défauts de conception, les cas de force majeure, l'ingérence, les inexécutions, les règlements rapides,

les changements de l'étendue des travaux, les situations imprévues et la qualité des travaux/la malfaçon.

L'importante expérience de Gemma en droit de l'assurance lui permet de conseiller des clients sur diverses polices d'assurance comme l'assurance des risques des entrepreneurs de construction, l'assurance chantiers, l'assurance responsabilité civile générale, l'assurance pour équipement d'entrepreneurs, l'assurance responsabilité civile professionnelle pour la conception professionnelle et l'assurance responsabilité en cas de pollution, entre autres. Elle aime aider les clients à s'orienter dans le cadre de questions telles que l'étendue de la couverture, la priorité des politiques ainsi que les obligations de défense et d'indemnisation. Gemma assiste également les clients dans les procédures de réclamation d'assurance, notamment en collaborant avec des experts pour l'évaluation des dommages matériels et des pertes d'exploitation.

En 2024, Gemma a franchi des étapes importantes dans sa pratique, représentant entre autres avec succès un sous-traitant dans un arbitrage de construction de deux semaines portant sur des changements de l'étendue des travaux, des réclamations pour retard et des retenues de garantie indûment retenues. L'arbitre a particulièrement félicité Gemma pour son contre-interrogatoire habile d'un témoin clé de la partie adverse. Elle a également eu le plaisir de gagner une motion contestée pour un client afin qu'il obtienne le statut d'intervenant dans un appel devant la Cour d'appel de l'Ontario concernant une police d'assurance d'une valeur de 25 millions de dollars.

Le leadership de Gemma s'étend au-delà de sa pratique juridique : elle aime être panéliste et présentatrice lors de diverses conférences de l'industrie. Par exemple, le symposium de printemps de l'Ontario General Contractors Association, la conférence annuelle de la Society of Construction Law North America et la conférence annuelle de DRI sur la responsabilité du fait du produit. Elle collabore régulièrement à des publications juridiques, notamment *Law360 Canada*, *The Lawyers Daily* et *Rock to Road*.

Gemma est titulaire d'une maîtrise en droit du Trinity College Dublin et aime s'impliquer activement dans les communautés juridique et irlandaise. Elle a déménagé au Canada en 2011 et, dans le cadre de son premier poste, elle a aidé à établir le bureau d'une entreprise irlandaise de creusement de tunnels. Déterminée à promouvoir les liens interculturels et commerciaux entre le Canada, l'Irlande et d'autres pays, Gemma siège actuellement au conseil d'administration du Irish Canadian Immigration Centre et agit à titre de représentante nord-américaine au sein d'Arbitration Ireland.

**Courriel:** [gemma.murphy@mcmillan.ca](mailto:gemma.murphy@mcmillan.ca)

**Expertise:** Assurance, Construction et infrastructures, Fabrication, Litige et règlement des différends,

Responsabilité du fait des produits et réglementation

**Langue parlée:** English

**LinkedIn:** <https://ca.linkedin.com/in/gemma-healy-murphy-49bb1543>

**Lieu:** Toronto

**Téléphone:** 416.865.7865

**Poste / Titre:** Associée, Litige et règlement des différends

**Engagement communautaire:**

- Irish Canadian Immigration Centre, membre du conseil d'administration depuis août 2022
- Solace House Canada, membre du conseil consultatif auprès du conseil d'administration, 2021
- Chambre de commerce Irlande-Canada, membre depuis janvier 2020
- Nightwood Theatre, membre de la troupe du Annual Lawyers Show, 2019-2020

**Mandats d'administrateur et associations professionnelles:**

- Canadian Association of Women In Construction
- Society of Construction Law North America

**Publications:**

- [Only the holdback: When lien rights stop short at the owner's door](#), coauteur avec Marie Liang, Law360, (24 avril 2025)
- [Making sense of the owner/contractor relationship](#), coauteur avec Gemma Healy-Murphy, Jason J. Annibale et Kaleigh Dunn, Rock to Road Magazine (mars/avril 2024)
- [Court of Appeal reaffirms limited use of Rule 21.01 for limitations issues](#), Law360 Canada (12 mai 2023)
- [Passport to Canada: 10 things that might surprise Irish lawyers about Canada](#), Part 1, Irish Legal News (9 février 2023)
- [Don't trip on a poorly drafted step clause](#), coauteure avec Connor Campbell and Srinidhi Akkur, The Lawyers Dailey (3 novembre 2022)
- Contributor to Thomson Reuters Practical Law Insurance & Reinsurance Global Guide - Canada Q&A, coauteure avec Darcy Ammerman and Chris Garrah (2022)
- The scope of re-examination on discovery, Canadian Defence Lawyers, Hearsay (janvier 2021)
- Access to summary judgment post-pandemic: A "Culture Shift" at long last?, coauteure, The Lawyers'

Weekly (octobre 2020)

- The rights of action of an unborn child, coauteure, The Lawyers' Daily (mai 2020)
- What does it mean to be a reasonable parent?, The Lawyers' Daily (avril 2020)
- Partial settlement agreements: practical realities, coauteure, Canadian Institute Insurance Law Review, vol. 1. no 2 (novembre 2016)

### **Éducation et admissions:**

**Degré:** Barreau de l'Ontario

**An:** 2016

---

**Degré:** Distinction Certification en musique

**Université:** Dublin Institute of Technology, Dublin, Irlande

**An:** 2010

---

**Degré:** Maîtrise en droit (axée sur le règlement extrajudiciaire des différends)

**Université:** Faculté de droit, Trinity College Dublin, Dublin, Irlande

**An:** 2009

---

**Degré:** Baccalauréat en droit avec distinction

**Université:** Faculté de droit, University College Dublin, Dublin, Irlande

**An:** 2008

### **Mentions dans les médias:**

- [What are the top legal challenges for construction in 2024?](#) par Angela Gismondi, Daily Commercial News (24 avril 2024)
- [From Tralee to Toronto, raising the BAR](#), par Jackie Gilna, We Are Global Irish Inc. (11 avril 2023)
- [Legal Notes: Courts defend arbitrators' rule over their own jurisdiction](#), par John Bleasby, Daily Construction News (5 janvier 2023)
- The Most Litigated Insurance Concept, Canadian Underwriter (déc. 2020)

### **Présentations:**

- Organizer and Moderator, Fireside Chat on Transitioning to Leadership with Counselwell & Rusty Juma, General Counsel at Volkswagen
- octobre 2024

- [https://www.cbapd.org/details\\_fr.aspx?id=on\\_on23olc02c&\\_zs=9tqsn1&\\_zl=xiso2](https://www.cbapd.org/details_fr.aspx?id=on_on23olc02c&_zs=9tqsn1&_zl=xiso2)

---

- Panelist, Canadian Mechanical & Plumbing Exposition

- mars 2024

---

- International Law Panel Moderator, DRI Annual Products Liability Conference

- février 2024

---

- Panelist, Ireland for Law Dublin International Disputes Week Conference

- septembre 2023

---

- Organizer and Moderator, Commercial Dispute Resolution in Canada and Ireland

- septembre 2023

---

- Panelist, Society of Construction Law North America Annual Conference

- juillet 2023

---

- Organizer and Moderator, Ireland-Canada Business Association Summit, Toronto

- mai 2023

---

- Panelist, Ireland Canada Chamber of Commerce, Women's Leadership & Innovation

- février 2023

---

- The Canadian Bar Association, Ontario Legal Conference Municipal, Planning and Environmental Law

- 9-10 février 2023

- [https://www.cbapd.org/details\\_en.aspx?id=ON\\_ON23OLC02C&\\_zs=9tqsn1&\\_zl=XIsO2](https://www.cbapd.org/details_en.aspx?id=ON_ON23OLC02C&_zs=9tqsn1&_zl=XIsO2)

### **Mandats représentatifs: Construction et environnement**

- Obtention d'une victoire pour un client entrepreneur dans le cadre d'un arbitrage de construction de deux semaines qui a donné lieu à un jugement d'environ 6 M\$, avec reconnaissance particulière pour le contre-interrogatoire habile d'un témoin clé.
- Résolution d'une réclamation de plusieurs millions de dollars pour le compte d'un client ingénieur lors d'une médiation formelle suivant une réclamation pour défaut de conception.
- Défense réussie d'un client plaignant contre une requête en jugement sommaire partiel en première

instance et en appel devant la Cour divisionnaire [voir *Erectoweld Company Limited Procor Limited*, 2022 ONSC 1174 et *Erectoweld Company Limited v. Procor Limited*, 2022 ONSC 3504 (Div. Ct.)].

- Représentation d'un client architecte dans le cadre d'une réclamation relativement à un projet de construction hôtelière de plusieurs millions de dollars.
- Représentation d'un client propriétaire dans le cadre d'un litige découlant d'allégations d'une mauvaise qualité d'exécution de toitures.
- Représentation d'un client locataire clé dans le cadre d'un litige portant sur la résiliation d'un contrat de location et les retards de construction d'un projet d'aménagement commercial à usage mixte de plusieurs millions de dollars.
- Exécution réussie d'un jugement au nom d'un client entrepreneur concernant une décision d'arbitrage non payé sous le régime de la *Loi sur la construction* de l'Ontario.
- Représentation d'un client propriétaire plaignant dans un litige multipartite découlant d'un projet de construction résidentielle complexe.
- Avancement d'une demande de privilège pour le compte d'un client fournisseur concernant le non-paiement de frais de location d'équipement.
- Défense de multiples demandes de privilèges de construction pour le compte d'un client propriétaire dans le cadre d'un développement commercial de plusieurs millions de dollars.

## Assurance

- Gain de cause d'une motion contestée d'autorisation d'intervenir devant la Cour d'appel de l'Ontario pour le compte d'un client dans le cadre d'un appel concernant une assurance détournement et vol de 25 M\$ [voir *Surefire Dividend Capture, LP National Liability & Fire Insurance Company (Berkshire Hathaway Specialty Insurance)*, 2024 ONCA 644 (CanLII)].
- Représentation d'un client distributeur dans un arbitrage de couverture d'assurance, obtenant un règlement de 1,6 M\$ à la veille de l'arbitrage.
- Représentation d'un client promoteur dans un litige portant sur une couverture d'assurance de plusieurs millions de dollars, obtenant un règlement de 1,2 M\$ sans avoir recours à une procédure judiciaire formelle.
- Obtention d'un accord avec l'assureur pour un client propriétaire relativement à une réclamation pour dommages matériels sans avoir recours à une procédure judiciaire formelle.
- Prestation de conseils à des clients propriétaires et entrepreneurs sur la portée et l'interprétation des clauses contractuelles d'assurance et de règlement des différends.
- Obtention d'une victoire pour un client devant la Cour d'appel de l'Ontario en ce qui concerne l'interprétation de la *Loi sur les assurances* de l'Ontario [voir *Carroll McEwen*, 2018 ONCA 902].

- Prestation de conseils en matière de résolution des différends et d'évaluation des réclamations à un client entrepreneur en ce qui concerne les réclamations assurées dans le cadre des polices d'assurance construction.

### **Responsabilité du fait du produit**

- Représentation de plusieurs sociétés multinationales dans des litiges relatifs à la responsabilité du fait du produit en Ontario, notamment pour des produits de sécurité et de lutte contre l'incendie, des matériaux de construction et industriels, et des équipements lourds.

**Industries:** Assurance, Construction et infrastructures, Fabrication

**Domaines de pratique:** Litige et règlement des différends, Responsabilité du fait des produits et réglementation