

GEZA R. BANFAI



Catégories: [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Geza Banfai est un avocat très respecté au sein de la communauté juridique et dans le secteur de la construction et des infrastructures. Geza représente les parties prenantes à tous les niveaux de la pyramide de la construction, y compris les prêteurs et les propriétaires (publics et privés), les entrepreneurs généraux, les sous-traitants, les fournisseurs de matériaux et les travailleurs. Il travaille également avec des professionnels de la conception, de l'architecture et de l'ingénierie, ainsi qu'avec des consultants en essais. Geza est reconnu par le répertoire *Chambers Canada* comme avocat de premier plan en droit de la construction.

La vaste expérience de Geza comprend la préparation de contrats de construction nationaux et internationaux, les alliances de présoumissions, de soumissions et de projets, l'élaboration d'accords de coentreprise et de mise en place d'équipes à l'échelle nationale et internationale, ainsi que la négociation et la préparation de contrats d'équipes intégrées et de partenariats public-privé (PPP). Il fournit également des conseils sur les questions d'approvisionnement, et assure la représentation de ses clients dans le contexte de réclamations et de

différends contractuels, de privilèges de la construction, de réclamations de fiducie, de différends sur la priorité des privilèges, de réclamations en matière de cautionnement, de réclamations impliquant la négligence des professionnels de la conception, et de questions de santé et de sécurité au travail (*Loi sur la santé et la sécurité au travail*).

Reconnu pour ses conseils pratiques et judicieux, Geza est sollicité par de nombreux clients pour divers projets, relativement notamment à des propriétés résidentielles, des maisons de retraite et de soins, des immeubles commerciaux de détail et de bureaux, des installations d'accueil et de jeux, des projets d'aménagement de bureaux et d'entrepôts, des usines de fabrication, des écoles, des théâtres, des centrales énergétiques (nucléaires, hydroélectriques, fossiles, gaz naturel et éoliennes), des pipelines, des aéroports, des installations automobiles, des installations de recherche médicale et des hôpitaux.

Geza est un conférencier et un auteur prolifique sur une foule de sujets liés à la construction et aux infrastructures. Il a joué un rôle déterminant dans la mise en place du cours de certificat en droit de la construction dispensé par la division Osgoode Professional Development de la faculté de droit Osgoode Hall, et occupe le poste de directeur de programme pour ce programme qui est une réussite.

Courriel: geza.banfai@mcmillan.ca

Expertise: Construction et infrastructures, Litige et règlement des différends

Langue parlée: English

Lieu: Toronto

Téléphone: 416.865.7806

Poste / Titre: Avocat-conseil, Construction et infrastructures

Engagement communautaire:

- Groupe de travail sur la livraison de projets intégrés du CCDC, président
- Groupe de travail sur la révision 40 du CCDC, président
- Daily Commercial News (Reed Construction Data), comité consultatif de rédaction, membre

Mandats d'administrateur et associations professionnelles:

- Association canadienne de la construction, membre du conseil d'administration
- Collège canadien des avocats en construction, membre
- Association du Barreau canadien, section du droit de la construction, membre
- American Bar Association, forum sur l'industrie de la construction, membre
- Society of Construction Law, membre
- Barreau du Haut-Canada (Ontario)
- Toronto Lawyers Association

Publications:

- "[Legal: "The risks of scope creep \(Part 1 of 2\)"](#)" coauteur avec Patrick Pinho and Kailey Sutton, Canadian Consulting Engineer (février 2022)
- "[Indemnities and Limitations of Liability – What Every Contractor Should Know](#)" Ontario General Contractors' Association (janvier 2022)
- [The Future of Construction Contracts: The Post-COVID-19 World](#), Buildforce Magazine, l'automne 2020 (octobre 2020)
- [How to prepare for the post-COVID-19 world of construction](#), Link2Build (avril 2020)

Éducation et admissions:

Degré: Barreau de l'Ontario

An: 1978

Degré: LL.B.

Université: Faculté de droit Osgoode Hall

An: 1976

Degré: B.A.

Université: Université de Toronto

An: 1973

Mentions dans les médias:

- [AA, OGCA aim for balance in CCDC supplements](#), par Don Wall, Daily Commercial News (12 novembre 2021)
- [OGCA panellists discuss best practices for remaining profitable post COVID-19](#), Daily Commercial

News/Construct Connect (16 septembre 2020)

- [Inaugural Webinar Series](#), Ontario General Contractors Association (9 septembre 2020)
- [Cranes swing back into action as COVID-19 pandemic restrictions begin to loosen](#), The Globe and Mail (6 mai 2020)
- [Take care if deviating from CCDC standards: Lawyer](#), Daily Commercial News (3 mars 2020)
- [Construction liens under Ontario's new Construction Act: Strategies for Navigating the New Regime](#) par Special to Ontario Construction News (16 décembre 2019)
- [Osgoode Professional Development: Osgoode Certificate in Construction Law 2019](#) par Special to Ontario Construction News (22 juillet 2019)
- [Ontario construction industry prepares for new prompt payment, adjudication rules expected to bring 'profound' change](#), On-Site (11 juin 2019)
- [Ontario construction lawyers keen for new adjudication regime](#), Daily Commercial News (9 mai 2019)
- [CCDC unveils 'radically different' IPD contract](#), Daily Commercial News (19 février 2019)
- To date, 44 articles and mentions in Daily Commercial News

Prix et reconnaissancesPrésentations:

- Numéro spécial de Lexpert consacré aux avocats canadiens de premier plan dans le domaine de l'infrastructure (2023)
- Lexpert / American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada (2023), droit de la construction
- Chambers Canada (2023), avocat de premier plan, Construction
- Best Lawyers in Canada (2023), avocat de premier plan, droit de la construction
- Who's Who Legal: Canada (2022), chef de file avisé, construction
- Lexpert Special Edition on Canada's Leading Infrastructure Lawyers (2022), avocat chef de file, Infrastructures
- Mentionné dans le répertoire 2022 de *Who's Who Legal: Construction*.
- Canadian Legal Lexpert Directory (2022), avocat le plus fréquemment recommandé en droit de la construction et avocat fréquemment recommandé en droit des infrastructures.
- *Lexpert / American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada* (2022), Construction
- *Chambers Canada* (2022), avocat de premier plan, Droit de la construction
- Reconnu par *Best Lawyers in Canada* (2022) comme un avocat chef de file en droit de la construction
- *Who's Who Legal: Global* (2021), avocat de premier plan, Construction
- *Who's Who Legal: Canada* (2021), avocat de premier plan, Construction

- Numéro spécial de *Lexpert* (2021) sur les avocats de premier plan au Canada, Secteur des infrastructures
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2021), avocat très fréquemment recommandé, Droit de la construction; avocat fréquemment recommandé, Droit des infrastructures
- *Best Lawyers in Canada* (2021), avocat de premier plan, Droit de la construction
- *Who's Who Legal: Canada* (2020), avocat chef de file, Droit de la construction et contrats avec le gouvernement
- *Chambers Canada* (2021), avocat de premier plan, Droit de la construction
- Numéro spécial de *Lexpert* (2020) sur les avocats de premier plan au Canada, Secteur des infrastructures
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2020), avocat très fréquemment recommandé, Droit de la construction; avocat fréquemment recommandé, Droit des infrastructures
- *Lexpert/American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada* (2020), l'un des 500 meilleurs avocats au Canada, Droit de la construction
- *Who's Who Legal: Canada* (2019), avocat chef de file, Droit de la construction et contrats avec le gouvernement
- Numéro spécial de *Lexpert/ROB Infrastructure* (2019), un des avocats les plus influents au Canada, Secteur des infrastructures
- *Chambers Canada* (2020), avocat de premier plan, Droit de la construction
- *Best Lawyers in Canada* (2020), avocat de premier plan, Droit de la construction
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2019), avocat très fréquemment recommandé, Droit de la construction; avocat fréquemment recommandé, Droit des infrastructures
- *Who's Who Legal*, guide sur les contrats gouvernementaux (2019), l'un des principaux avocats à l'échelle mondiale, Droit des contrats
- *Lexpert/American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada* (2019), l'un des 500 meilleurs avocats au Canada, Droit de la construction
- *Who's Who Legal Canada* (2018), avocat chef de file, Droit de la construction
- *The International Who's Who of Government Contracts* (2018)
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2018), avocat très fréquemment recommandé, Droit de la construction; avocat fréquemment recommandé, Droit des infrastructures
- *Chambers Canada* (2019), avocat chef de file, Droit de la construction
- *Best Lawyers in Canada* (2019), avocat de premier plan, Droit de la construction
- *Chambers Canada* (2018), Droit de la construction au Canada
- *Best Lawyers in Canada* (2018) - « Avocat de l'année », Droit de la construction à Toronto
- *Who's Who Legal: Canada* (2017), Contrats gouvernementaux
- Répertoire juridique canadien *Lexpert*® (2017), avocat très fréquemment recommandé, Droit de la

construction; avocat fréquemment recommandé, Droit des infrastructures

- *Lexpert*[®]/*American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada* (2017), l'un des 500 meilleurs avocats au Canada, Droit de la construction
- Barreau de l'Ontario, spécialiste agréé, Droit de la construction
- *Best Lawyers in Canada* (2017), « Avocat de l'année », Droit de la construction à Toronto
- *Chambers Canada* (2017), Droit de la construction au Canada
- Numéro spécial de *Lexpert*[®] (2016) sur les avocats de premier plan au Canada, Secteur des infrastructures
- *Canadian Legal Lexpert*[®] *Directory* (2016), Droit de la construction
- *Lexpert*[®]/*American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada* (2016), l'un des 500 meilleurs avocats au Canada, Droit de la construction
- *Chambers Global* (2015), Droit de la construction au Canada
- Geza Banfai de McMillan S.E.N.C.R.L., s.r.l. est réputé pour ses compétences en matière de litige ainsi que pour son expertise en formation de contrats. Une source a déclaré : Il est très doué pour analyser les demandes et donner des conseils pratiques. Il a un très bon sens du déroulement des projets et de la résolution des différends. Il est doué à l'égard des conversations stratégiques de haut niveau et pour la direction de dossiers qui mènent à une conclusion.
- *Who's Who Legal* (2014), Marchés publics
- Association canadienne de la construction, lauréat du prix de reconnaissance des fabricants, fournisseurs et services 2012
- Toronto Construction Association, lauréat du prix d'excellence Donald P. Griffin, Sr. de l'industrie de la construction (2011)

Présentations:

- Annual Update: Ontario's Construction Act - The Practical Guide to Navigating Key Risks & Obligations, Osgoode Professional Development, président du programme
- 31 mars 2021

-
- IPD: A Deeper Dive - A Virtual Conference, Presented by Integrated Project Delivery Alliance, conférencier
 - 19 novembre 2020

-
- The Conflicted Expert: Reinforcing the Obligations of the Claims Consultant, Canadian Bar Association, Jason J. Annibale, Geza Banfai, Rick Moffat (HKA), and Tina Cicchetti (Vancouver Arbitration/ Chambers & Arbitration Place)

- 13 octobre 2020

-

<https://mcmillan.ca/wp-content/uploads/2020/07/The-Conflicted-Expert-reinforcing-the-Obligations-of-the-Claims-Consultant-Final.pdf>

- Navigating Contracts/Bonding & Risk Relationships Post COVID-19, Ontario General Contractors Association
Panelists: Jason Annibale, Geza Banfai, Gary Rodrigues (Marsh), Steven Gava (Marsh)

- 9 septembre 2020

- <https://www.youtube.com/watch?v=Xq-AivL02Tw&feature=youtu.be&app=desktop>

- Construction and infrastructure law: the new landscape, Canadian Lawyer

- 25 juin 2020

- Responses to Select Questions from the "The Impact of COVID-19 on the Construction Industry: McMillan Answers Your Questions" Webinar

- 3 avril 2020

- <https://mcmillan.ca/wp-content/uploads/2020/07/Responses-to-Questions-Webinar-1.pdf>

- What's New And Challenging Across The Construction Sector, Grand Valley Construction Association workshop

- octobre 2019

-

<https://mcmillan.ca/wp-content/uploads/2020/07/What-is-New-and-Challenging-Across-Construction-Sector.pdf>

- Ontario's New Construction Act, McMillan Construction Counsel Series

- 11 avril 2019

- <https://mcmillan.ca/wp-content/uploads/2020/07/Ontario-New-Construction-Act-seminar-7.pdf>

- The Construction Act - How Bill 142 has changed the Construction Lien Act – what you need to know, McMillan Construction Counsel Series

- mars 2018

-

<https://mcmillan.ca/wp-content/uploads/2020/07/The-Construction-Act-HowBill-142-has-changed-the-Constructu>

ction-Lien-Act-what-you-need-to-know.pdf

Mandats représentatifs:

- Représentation pendant de nombreuses années d'un important entrepreneur général canadien dans le cadre de divers dossiers juridiques, notamment le développement, puis l'aménagement et l'agrandissement d'un casino (y compris la résolution de réclamations et de différends), et la prestation de conseils à l'égard des propositions d'appels d'offres en matière de diversification des modes de financement et d'approvisionnement pour le développement d'un palais de justice et d'un établissement d'enseignement.
- Représentation pendant de nombreuses années d'un important entrepreneur canadien spécialisé en mécanique et en électricité dans le cadre de divers contrats, notamment la négociation des contrats pour l'aménagement d'une installation complexe de recherche médicale en utilisant l'approche de l'équipe intégrée, le développement d'une installation de parc éolien dans le sud-ouest de l'Ontario, un certain nombre d'accords de coentreprise et d'alliances, et un important PPP pour l'aménagement de trois hôpitaux en Colombie-Britannique.
- Facilitation de l'atteinte d'un consensus entre deux associations sectorielles, représentant respectivement les entrepreneurs généraux et les sous-traitants commerciaux, en vue de la présentation d'une proposition conjointe au gouvernement de l'Ontario concernant un projet de loi sur le paiement rapide.
- Direction d'une équipe d'avocats représentant un entrepreneur en ingénierie-appvisionnement-construction (IAC) dans le cadre du règlement de réclamations de plus de 20 M\$ découlant de la conception et de la construction de deux projets de parcs solaires en Ontario.
- Direction d'une équipe d'avocats représentant un entrepreneur en IAC établi aux États-Unis dans le cadre de la défense fructueuse de réclamations de plus de 10 M\$ découlant de la construction d'une centrale de cogénération alimentée au gaz en Ontario.
- Direction d'une équipe d'avocats représentant un entrepreneur général établi aux États-Unis dans le cadre du règlement de diverses réclamations de plusieurs millions de dollars découlant de la conception et de la construction d'un atelier de peinture pour un grand fabricant automobile en Ontario.
- Représentation de l'un des plus importants entrepreneurs généraux du Canada dans le cadre du règlement négocié des réclamations découlant de l'annulation d'un contrat politiquement prestigieux pour la conception et la construction d'un pont à Toronto.
- Représentation d'un important détaillant alimentaire canadien dans la résolution de nombreux privilèges et autres problèmes découlant de plus d'une douzaine de projets en cours en raison de l'insolvabilité de l'entrepreneur général dont il avait retenu les services.

- Représentation d'une église, fournissant des conseils en matière d'approvisionnement, de contrats, et d'annulation et de résolution des réclamations dans le cadre d'un développement en plusieurs phases d'un complexe comprenant une cathédrale et un centre communautaire à Toronto.
- Conseiller juridique principal représentant un entrepreneur spécialisé dans les raccords de tuyauterie dans la poursuite d'une revendication de privilège de plus de 10 M\$ relativement à la construction d'une installation de cogénération en Ontario.
- Prestation de conseils généraux continus dans le domaine des affaires pour divers clients, Il a notamment siégé au conseil d'administration de la filiale canadienne d'une importante société américaine de conception-construction et a agi comme conseiller juridique auprès de la direction d'une importante société ontarienne d'entrepreneurs spécialisés. Il a de plus participé à des conseils d'administration, des comités et des groupes de travail de l'Association canadienne de la construction, de Consulting Engineers of Ontario, de l'Ontario General Contractors Association et de la Toronto Construction Association.

Engagements d'enseignement:

- À ce jour, Geza a offert des conférences à plus de 200 occasions devant des auditoires de l'industrie et des professionnels à l'échelle du Canada et à l'étranger concernant de nombreux sujets juridiques et l'industrie de la construction
- Administrateur de programme et conférencier : Programme Osgoode Professional Development de la faculté de droit Osgoode Hall, cours du certificat en droit de la construction, depuis 2010
- Université de Toronto, département de génie civil, chargé de cours à temps partiel

Industries: Construction et infrastructures

Domaines de pratique: Litige et règlement des différends