

## JACOB STUCKEN



**Catégories:** [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Jacob Stucken développe une pratique dynamique en location immobilière commerciale, représentant à la fois des propriétaires et des locataires de multiples catégories d'actifs et territoires de compétence. Son expertise en location immobilière s'étend à divers secteurs d'activité, comme ceux des banques, du commerce de détail, de l'industrie, des bureaux et des soins de santé, et il propose régulièrement des solutions sur mesure qui répondent aux besoins propres à chaque secteur.

Fort d'une riche expérience en affaires, Jacob fournit des conseils détaillés dans ces domaines aux clients des milieux ruraux et urbains. Il a participé à diverses transactions complexes, notamment à la rédaction de baux à usage mixte, à la structuration de baux fonciers à long terme pour des propriétés universitaires et à la négociation de baux pour des développements commerciaux autochtones. Jacob a également de l'expérience dans l'obtention d'exemptions et de décrets en vertu du Règlement sur la propriété de terres appartenant à des étrangers dans le cadre de transactions de location immobilière.

Jacob conseille fréquemment sur les transactions commerciales comportant des éléments relatifs à la location immobilière commerciale, comme la rédaction et la négociation de contrats de cession-bail, la réalisation d'une vérification diligente des propriétés louées ainsi que la négociation de modalités dans des contrats d'achat et de vente de biens immobiliers.

**Courriel:** [Jacob.stucken@mcmillan.ca](mailto:Jacob.stucken@mcmillan.ca)

**Expertise:** Énergie, Aliments, boissons et agroalimentaire, Immobilier commercial, Location immobilière

**Langue parlée:** English

**LinkedIn:** [www.linkedin.com/in/jacobstucken](http://www.linkedin.com/in/jacobstucken)

**Lieu:** Calgary

**Téléphone:** 403.531.8731

**Poste / Titre:** Sociétaire, Location commerciale

**Mandats d'administrateur et associations professionnelles:**

- Association du Barreau canadien
- Calgary Bar Association

**Publications:**

- [Canadian Food Inspection Agency updates implementation plan for food labelling rules](#), coauteur avec Julia Loney, The Lawyer's Daily (21 octobre 2021)
- [Charging Ahead: Canada Moving Ahead on Small Modular Reactors](#), Rocky Mountain Mineral Law Foundation, (juillet 2021)

**Éducation et admissions:**

**Degré:** Barreau de l'Alberta

**An:** 2021

---

**Degré:** J.D.

**Université:** Université de Calgary

**An:** 2020

---

**Degré:** B. Com.

**Université:** Université de l'Alberta

**An:** 2017

**Présentations:**

- Top Things to know as you Grow your Business, AAAS, The Alberta Young Farmers and Ranchers, Rock the Farm Convention
  - 4 février 2023
  - [https://www.cbapd.org/details\\_en.aspx?id=ab\\_ab21res10s](https://www.cbapd.org/details_en.aspx?id=ab_ab21res10s)
- 

- Acquiring and Divesting Agricultural Properties: What to watch for and how to do it, AAAS, congrès 2023 de l'AAAS
  - 3 février 2023
- 

- Association du Barreau canadien – Division sud des avocats en recherche et division sud des stagiaires en droit,
  - « Student Perspectives: Articling in a Global Pandemic »
  - [https://www.cbapd.org/details\\_en.aspx?id=ab\\_ab21res10s](https://www.cbapd.org/details_en.aspx?id=ab_ab21res10s)
- 

**Mandats représentatifs:**

- A aidé à la mise en place, à la négociation et à la conclusion de baux fonciers à long terme pour des fiducies immobilières universitaires.
- A représenté une chaîne multinationale de restaurants à service rapide en matière de location immobilière et d'acquisitions en Alberta.
- A fourni des conseils à plusieurs sociétés relativement au règlement de l'Alberta sur la propriété étrangère, notamment les changements de contrôle, la location immobilière et les acquisitions de biens (y compris des demandes de décrets favorables autorisant l'acquisition de terrains contrôlés).
- A conseillé des locataires de bureaux et de services médicaux aux prises avec une résiliation anticipée de bail.
- A rédigé et mis à jour des modèles de bail pour les propriétaires de bureaux médicaux, de résidences pour personnes autonomes et de résidences-services.
- A fourni des conseils à une société de distribution d'électricité en ce qui a trait aux obligations liées à la fin des baux et à la stratégie de location excédentaire.

- A représenté une société agricole de l'Alberta lors de la négociation d'un nouvel arrangement avec une municipalité locale concernant les installations existantes de la société.
- A représenté une société offrant des solutions de connexion et de protection électriques qui a conclu une alliance stratégique et une entente d'investissement avec une société privée canadienne de matériel informatique.

**Engagements d'enseignement:**

- Présentateur invité « Renewable Energy in Agriculture », faculté de droit de l'Université de Calgary (octobre 2020)

**Industries:** Énergie, Aliments, boissons et agroalimentaire

**Domaines de pratique:** Immobilier commercial, Location immobilière