JASON J. ANNIBALE

Catégories: Notre équipe, Avocats

Jason Annibale codirige le groupe de la construction et des infrastructures de McMillan et il est reconnu comme un avocat canadien chef de file dans les domaines de la construction, des infrastructures et de l'énergie. Il agit pour des clients du secteur de la construction, dont des autorités gouvernementales, des structures ad hoc, des prêteurs, des entrepreneurs et des propriétaires. Avocat de talent et chevronné, tant en litige qu'en arbitrage, Jason a plaidé devant tous les échelons du système judiciaire de l'Ontario.

Jason a représenté des clients dans des différends concernant des retards de construction et des dépassements de coûts liés à la force majeure, à la COVID-19, à des changements intervenus dans l'état d'un chantier, à des changements apportés à l'étendue des travaux, à l'intervention du maître de l'ouvrage et à d'autres incidences relatives à des tunnels sous-marins, à des centrales alimentées à la biomasse, à des prisons, à des hôpitaux, à des écoles des Premières Nations, à des complexes immobiliers résidentiels et commerciaux, à des stations-service situées sur des autoroutes, à des centrales électriques et à d'autres infrastructures.

Autorité dans son domaine, Jason fait régulièrement des présentations sur la Loi sur la construction de l'Ontario, le paiement rapide des entrepreneurs, les marchés publics, les réclamations pour retard et impacts, le règlement des différends ainsi que la gestion du risque dans un contexte de PPP, de construction et d'immobilier. Jason a été reconnu dans les répertoires *Chambers Canada* et *Best Lawyers in Canada* comme un avocat de premier plan en droit de la construction, dans le répertoire *Canadian Legal Lexpert Directory*, comme un avocat fréquemment recommandé en droit de la construction et dans le répertoire *Who's Who Legal*: Construction, comme un futur leader. Dans le magazine Report on Business du Globe and Mail – Lexpert Special Edition on Canada's Leading Infrastructure Lawyers Lexpert/ROB, Jason figure parmi les avocats canadiens chef de file dans les domaines des infrastructures et de l'énergie, et dans le guide *Benchmark Litigation Canada Guide*, comme une étoile en litige.

Fellow du Collège canadien des avocats en droit de la construction et de la Construction Lawyers Society of America, Jason est le coprésident des programmes en droit de la construction de la faculté de droit Osgoode Hall, y compris le programme d'une semaine Certificat en droit de la construction, les Privilèges de la construction, la *Loi sur la construction* et les réclamations pour retards et impacts en matière de construction. Élu pour trois années consécutives au comité de direction de la section Droit de la construction et infrastructure de l'Association du Barreau de l'Ontario, il a aussi été coprésident, coordination de programmes, de ce comité et il est l'auteur d'un chapitre sur le règlement des différends du texte de *LexisNexis, Public-Private Partnerships in Canada: Law Policy and Value for Money*.

Courriel: jason.annibale@mcmillan.ca

Expertise: Construction et infrastructures, Énergie, Financement de projets et PPP*, Immobilier commercial, Litige et règlement des différends

Langue parlée: English

Lieu: Toronto
Téléphone: 416.865.7912
Poste / Titre: Associé, Construction et infrastructures
Engagement communautaire:

- St. Michael's College School, chef et coordonnateur du programme de droit avancé de l'association des anciens élèves

- St. Michael's College School – administrateur de l'association des anciens élèves
- St. Michael's College School – conférencier à la Journée carrière et mentor
- Entraîneur de l'équipe locale, North Toronto Soccer Club (2015)
- Entraîneur adjoint bénévole de Nitros, North Toronto Soccer Club (2016)

Mandats d'administrateur et associations professionnelles:

- Fellow, Collège canadien des avocats en droit de la construction
- Fellow, Construction Lawyers Society of America
- Membre, Diversity Law Institute
- Membre, Trial Law Institute
- Ontario General Contractors Association, membre partenaire associé
- Association du Barreau canadien
- Membre du comité de direction de la section Droit de la construction et infrastructure de
- l'Association du Barreau de l'Ontario
- The Advocates' Society

Publications:

- The Skeptical Arbitrator, Claims of Bias, and the Search for Truth: *Dufferin v. Morrison Hershfield*, coauteur avec Kyle Lambert, Canadian College of Construction Lawyers - Legal Update, L.U. #164 (8 octobre 2023)
- Competing Claims for Construction Holdback – Whose Money Is It, Anyway?, coauteur avec Donia Hashem, Geza Banfai et Anthony Labib, Construction Law Letter, Vol 40, pp 9-11 (septembre/octobre 2023)
- You Don't Know What You're Missing, The Canadian Bar Association (23 août 2023)
- Ontario's old Construction Lien Act is still with us – here's what to do about it, Link2Build Ontario (18 août 2023)
- Searching for Equity in Fraud's Wake – Surety Rescinds Bond Due to Obligee's Fraud, Construction Law Letter, Vol 38, No. 5, pp 6-8 (mai/juin 2022)
- *Crosslinx v. Ontario Infrastructure* : Turns out the Pandemic is an Emergency..., coauteur avec Julie Han, Tim Murphy et Ahsan Mirza, *Canadian College of Construction Legal Update*, p.14-19 (8 novembre 2021)
- The Future of Construction Contracts: The Post-COVID-19 World*, Buildforce Magazine*, Fall 2020 (octobre 2020)
- La construction et la COVID-19 au Canada : guide sur les mesures adoptées par chaque province et

territoire [à jour au 9 juin 2020], *Éditions Yvon Blais - Thomson Reuters* (juin 2020)

- Am I covered? The Supply of Project and Construction Management and other Consulting Services under Ontario's *Construction Act*, *Construction Law Letter*, Vol 36, No. 5, pp 4-7 (mai 2020)
- How to prepare for the post-COVID-19 world of construction, *Link2Build* (23 avril 2020)
- Lost in Transition, *Link2Build* (février 2020)
- It's Time You Got Paid - Promptly, *The Generals* (octobre 2019)
- Public-Private Partnerships in Canada: Law Policy and Value for Mone, co-auteur, Book, publié par *LexisNexis* (mai 2019)
- Dispute Resolution in a P3 Context, *Ontario Bar Association* - The Unique World of Construction Law Arbitrations and Mediations (octobre 2016)
- Sloppy accounting costs developer - Construction Lien Act protects parties down the chain, *Property Management Report* - juillet /août 2011 (septembre 2011)
- Open for Business' spells important changes for condo developers and the construction industry, Construction and Commercial Real Estate Bulletin (janvier 2011)
- Chinese Drywall - Construction Products Claims and Coverage Issues, CCH: British Columbia Real Estate Law Developments (août 2010)
- Limitation periods where 'discoverability' at issue can now be determined at summary judgment, Litigation Bulletin, décembre 2010
- Disclosure exposure? only where condo developers misstate or omit material details in disclosure statements, Real Estate Litigation Bulletin, novembre 2010
- No holds barred: absolute privilege for judicial proceedings, Litigation Bulletin, novembre 2010
- Supreme Court finds coverage for construction defect claim, Construction Litigation Bulletin, octobre 2010
- Chinese Drywall – Construction Products Claims and Coverage Issues, Construction Litigation Bulletin, juillet 2010
- Judicial Review - Another Weapon to Challenge Government Tendering Decisions?, Projects and Construction Litigation Bulletin, mai 2010
- Construction Law in Canada, Contributing Author, Book, published by LexisNexis, mai 2010
- Trust Me! – Ontario Court of Appeal expands pool of trust beneficiaries under the Construction Lien Act, Construction Litigation Bulletin, mars 2010
- Exposing the Mess Swept Under the Rug: Supreme Court of Canada Orders Damages for Breach of Tendering Contract, Construction Litigation Bulletin, février 2010
- What is the duty to consult, anyway, and why is it important?, Aboriginal Law Bulletin, janvier 2010
- The Lien Clock Doesn't Tick Forever, Construction Litigation Bulletin, janvier 2010

- What to do as an Owner when Liens Arise and the Construction Lien Act, Infrastructure Ontario at a 2009 meeting of its Vice Presidents, Counsel, and Project Managers, décembre 2009
- Toronto lawyers unveil design-build project guide, Daily Commercial News and Construction Record, décembre 2009
- Effectively Structuring and Managing Design-Build Projects, 19th Annual Construction SuperConference - The Canadian Institute, novembre 2009

Éducation et admissions:
Degré: Barreau de l'Ontario
An: 2002

———
Degré: Baccalauréat en droit (avec distinction)
Université: Université McGill
An: 2000

———
Degré: Baccalauréat spécialisé (avec mention très honorable)
Université: Université Queen's
An: 1997
Mentions dans les médias:

- "Legal Notes: BIM and the high evidentiary bar for proving errors and omissions". Daily Commercial News par ConstructConnect (25 Janvier 2024)
- "Stakeholders hail launch of federal prompt payment," par Don Wall, Daily Commercial News - ConstructConnect (18 decembre 2023)
- MCAC 2023: Legal panellists present solutions for an era of change, Daily Commercial News par ConstructConnect (24 octobre 2023)
- Legal Notes: Ontario court overturns arbitrator's use of 'his own mind', par John Bleasby, Daily Commercial News (31 août 2023)
- Government priorities – Ottawa looks to green and clean, provinces focus on public transit and roads, par Zena Olijnyk, Lexpert (23 mai 2023)
- Construction contracts, dispute settlement process shifts with lessons from COVID: McMillan lawyers, par Zena Olijnyk, Canadian Lawyer Magazine (24 janvier 2023)
- Canada's construction industry experiences labour pains as shortage of tradespeople grows, par Michele Sponagle, The Globe and Mail (29 novembre 2022)

- Legal Notes: Never underestimate the Importance of contract notice provisions, par by John Bleasby, Daily Commercial News (21 juillet 2022)
- Duty of good faith in common law of contract prevalent in infrastructure construction disputes, par Aidan Macnab, Lexpert (15 juin 2022)
- Overcoming Legal "Growing Pains" in the Canadian Construction Industry, par Alexandra Boelsterli, OsgoodPD Construction Law Blog Post (9 juin 2022)
- ODACC adjudications gaining speed as industry slowly takes up Ontario Construction Act's prompt payment system par Mark Buckshon, Ontario Construction News (19 avril 2022)
- Legal Notes: Crosstown LRT partners entitled to claim relief due to COVID 'emergency', par John Bleasby, *Daily Commercial News/Construct Connect* (7 juin 2021)
- OGCA panellists discuss best practices for remaining profitable post COVID-19, *Daily Commercial News/Construct Connect* (16 septembre 2020)
- COVID-19 contract risk: How can contractors protect their interests? par Special to Ontario Construction News (15 septembre 2020)
- Inaugural Webinar Series, *Ontario General Contractors Association* (9 septembre 2020)
- Osgoode Professional Development: Osgoode Certificate in Construction Law 2019 par Special to Ontario Construction News (22 juillet 2019)
- Ontario lawyers take refresher in handling delays, *Daily Commercial News* (10 juillet 2020)
- Cranes swing back into action as COVID-19 pandemic restrictions begin to loosen, *The Globe and Mail* (6 mai 2020)
- Show me the money: Government of Ontario to amend emergency order to allow release of holdbacks, by Mark Buckshon, *Ontario Construction News*, (17 avril 2020)
- Holdbacks to be released: Provincial government amends emergency limitations regulations for construction industry par Mark Buckshon, Ontario Construction News (avril 13 2020)
- Ontario relents on emergency holdback provisions, par Don Wall *Daily Commercial News* (13 avril 2020)
- Construction liens under Ontario's new Construction Act: Strategies for Navigating the New Regime par Special to Ontario Construction News (16 decembre 2019)
- Ontario's AG and Authorized Nominating Authority confident in launch by Oct. 1, *Daily Commercial News* (22 juillet 2019)
- Ontario construction lawyers keen for new adjudication regime, *Daily Commercial News* (9 mai 2019)
- CCPPP panellists compare optimal dispute strategies, par Don Wall, *Daily Commercial News* (15 novembre 2018)
- Toronto lawyers unveil design-build project guide, par Dan O'Reilly, *Daily Commercial News and Construction Record* (décembre 2009)

Prix et reconnaissancesPrésentations:

- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2024), avocat fréquemment recommandé, Droit des infrastructures; avocat régulièrement recommandé, Droit de la construction
- Who's Who Legal: Canada (2023), chef de file, construction
- Chambers Canada (2024), avocat chef de file, Construction
- Numéro spécial (2023) de Lexpert, avocat de premier plan, secteur de l'énergie au Canada
- Best Lawyers in Canada (2024), avocat chef de file, droit de la construction
- Numéro spécial de Lexpert consacré aux avocats canadiens de premier plan dans le domaine de l'infrastructure (2023)
- Chambers Canada (2023), avocat de premier plan, Construction
- Best Lawyers in Canada (2023), avocat de premier plan, droit de la construction
- Who's Who Legal: Canada (2022), avocat de premier plan, construction
- Lexpert Special Edition on Canada's Leading Infrastructure Lawyers (2022), avocat chef de file, Infrastructures
- Mentionné dans le répertoire 2022 de *Who's Who Legal: Construction* comme un futur leader
- *Benchmark Litigation: Canada*(2022), étoile en litige
- Canadian Legal Lexpert Directory (2022), avocat fréquemment recommandé en droit de la construction.
- *Chambers Canada* (2022), avocat de premier plan, Droit de la construction
- Reconnu par *Best Lawyers in Canada* (2022) comme un avocat chef de file en droit de la construction
- *Who's Who Legal: Global* (2021), futur chef de file, Construction
- Numéro spécial de *Lexpert* sur les avocats de premier plan en infrastructures au Canada (2021), avocat de premier plan des infrastructures
- *Benchmark Litigation: Canada Guide* (2021), étoile en litige
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2021), avocat fréquemment recommandé, Droit de la construction
- *Best Lawyers in Canada* (2021), avocat chef de file, Droit de la construction
- *Chambers Canada* (2021), avocat chef de file, Droit de la construction
- *Lexpert Special Edition on Canada's Leading Infrastructure Lawyers* (2020), avocat chef de file, Infrastructures
- *Lexpert/ROB Infrastructure – Special Edition* (2019), avocat canadien de premier plan, Infrastructures
- *Lexpert/ROB Energy – Special Edition* (2019), avocat canadien de premier plan, Énergie
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2019), avocat fréquemment recommandé, Droit de la construction
- *Who's Who Legal : Construction* (2019), leaders de demain
- Prix McMillan pour le leadership en mentorat (2010)

Présentations:

- Atelier sur le paradoxe de la productivité et l'exploration du manque d'améliorations en productivité dans le domaine de la construction (traduction libre; offert en anglais), conférencier, série de conférences de FTI Consulting, Centre Ivey Donald K. Johnson, avec Stephen Brown, Stephen Cleary et Andre Brace
- 17 avril 2024
- https://mcac.ca/publications/toolbox-talks-podcast/

———

- Discussion sur les décideurs et la décision portant sur la demande d'indemnisation en cas de retard en 2024 (traduction libre; offert en anglais), dans le cadre de l'atelier sur la gestion des demandes d'indemnisation pour retards et répercussions (traduction libre; offert en anglais), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, modérateur avec Meera Wagman pour Todd Robinson, juge associé, Edward Dreyer (Ted) et Chris O'Connor
- 9 avril 2024
- https://mcac.ca/publications/toolbox-talks-podcast/

———

- How to Succeed in Dispute Resolution, certificat en droit de la construction (automne), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, coprésentateur avec Andrea Lee

———

- Certificat en droit de la construction (automne), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, codirecteur de programme avec Geza Banfai et Howard Krupat
- 1er novembre 2023
- https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims/

———

- How to Succeed in Dispute Resolution, Certificat en droit de la construction (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, coprésentateur avec Lena Wang
- 3 mars 2023

———

- Atelier Saving the Troubled Project, Certificat en droit de la construction (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, animateur du programme avec Geza Banfai, Andrea Lee, Lena Wang et Jeremy Rankin
- 3 mars 2023

- https://youtu.be/Xq-AivL02Tw

_____

- Certificat en droit de la construction (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, codirecteur du programme avec Geza Banfai et Tim Mavko
- 3 février 2023
- Upload File

_____

- Parties to a Construction Contract, Association du Barreau de l'Ontario – Introduction au droit de la construction, coprésentateur, avec Jennifer Roberts
- 3 novembre 2022
- Upload File

_____

- Delay Claims: The Good, Bad & Ugly, Toolbox Talks Podcast, Mechanical Contractors Association of Canada, coprésentateur, avec Ken Lancastle et Jamie Virgin
- juin 2022
- Link

_____

- Lesson Learned from Alternative Finance and P3 Projects in Canada, congrès 2022 de l'Institut canadien des économistes en construction, conférencier en compagnie de Seán Hollywood, de Niamh Ní Chróinín, de Graham Brown et de Joshua Strub
- 17 juin 2022
-
https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims/

_____

- Key Industry Updates, Impacts and Tips for Owners, General Contractors and Subcontractors/Trades, Ontario's Construction Act – Practical Considerations for Managing Disputes and Key Risks in 2022 and Beyond, Osgoode Hall Law School Professional Development, Modérateur de groupe, avec Glenn Ackerley, Giovanni Cautillo, Wendy Law, Sandra Skivsky, et Tariq Adi
-
https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims

_____

- Navigating Various Dispute Processes under the Construction Act for 2022, Ontario's Construction Act – Practical Considerations for Managing Disputes and Key Risks in 2022 and Beyond, Osgoode Hall Law School Professional Development, Modérateur de groupe, avec Elise Teitler, Edward (Ted) Dreyer, Edward Lynde, et Laura Brazil
- 22 avril 2022
- Upload File

_____

- Atelier sur la gestion des demandes d'indemnisation pour retards et répercussions (traduction libre; offert en anglais), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, codirecteur du programme avec Meera Wagman
- 9 avril 2024
-
https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims/

_____

- Ontario's Construction Act – Practical Considerations for Managing Disputes and Key Risks in 2022 and Beyond, Osgoode Hall Law School Professional Development, Coprésident du programme, avec Glenn Ackerley
- 22 avril 2022
-
https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims

_____

- 3rd Annual Legal Guide to Managing Construction Liens in Ontario, Osgoode Hall Law School, développement professionnel, coprésident du programme avec Sandra Astolfo
- 1 avril 2022
-
https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims

_____

- Negotiating a Construction Contract Workshop, Certificat en droit de la construction (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall – Développement professionnel Animateur de programme en collaboration avec Geza Banfai et Tim Mavko
- 1 mars 2022
- Upload File

_____

- Building a Better Construction Industry: Advancing Equity, Diversity & Inclusion (EDI), Certificat en droit de la construction (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall – Développement professionnel Animateur de groupe en compagnie des experts Douglas R. Stollery et Chris Campbell
- 1 mars 2022
- Upload File

_____

- How to Succeed in Dispute Resolution, Certificat en droit de la construction (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall – Développement professionnel Coconférencier en collaboration avec Andrea Lee

_____

- Certificat en droit de la construction (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall – Développement professionnel Codirecteur de programme en collaboration avec Geza Banfai et Tim Mavko
- 1 février 2022
- Upload File

_____

- Construction Law Update: The Covid-19 Effect on the Industry: Adapting Contracts and Claims, The Buildings Show – Construct Canada, panéliste avec Glenn Ackerley, Howard Krupat, Doris Marshall, et Ethan McCarthy
- 1er décembre 2021
- Upload File

_____

- How to Succeed in Dispute Resolution, Certificat de la Faculté de droit Osgoode en droit de construction, Faculté de droit Osgoode Hall – Développement professionnel
- 29 octobre 2021
-
https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims

_____

- Building a Better Construction Industry: Advancing Equity, Diversity & Inclusion (EDI), Certificat de la Faculté

de droit Osgoode en droit de construction, Faculté de droit Osgoode Hall – Développement professionnel, Modérateur du panel avec Sahil Shoor, Faye Chen Naden et Victor Kim
- 29 octobre 2021
- Upload File

_____

- Certificat de la Faculté de droit Osgoode en droit de construction, Faculté de droit Osgoode Hall – Développement professionnel, Codirecteur du programme avec Geza Banfai et Howard Krupat
- 1 octobre 2021
- Upload File

_____

- Atelier sur la façon de réussir en matière de règlement des différends (traduction libre; offert en anglais), Certificat en droit de la construction (traduction libre; offert en anglais) (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel
- 8 mars 2024

_____

- Management of Construction Delays, 2021 BDO Canada Real Estate and Construction Conference, Panelist with Chetan Segal, Matt Ambrose, Ed Zastro, and Carl Cassian
- 21 octobre 2021
- Upload File

_____

- Atelier sur le sauvetage d'un projet menacé (traduction libre; offert en anglais), Certificat en droit de la construction (traduction libre; offert en anglais) (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, animateur du programme avec Geza Banfai, Tim Mavko et Jeremy Rankin
- 8 mars 2024
- https://mcac.ca/publications/toolbox-talks-podcast/

_____

- Causerie informelle avec la magistrature : en collaboration avec le juge associé Charles Wiebe, 5th Annual Legal Guide to Managing Construction Liens in Ontario 2024, département du développement professionnel de la Faculté de droit Osgoode Hall, modérateur de panel avec Sandra Astolfo
- 21 fevrier 2024
-
https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims/

_____

- 5th Annual Legal Guide to Managing Construction Liens in Ontario 2024, département du développement professionnel de la Faculté de droit Osgoode Hall, coprésident de programme avec Sandra Astolfo
- 21 fevrier 2024
- https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/think-tank-on-effective-project-management-in-a-covid-era-from-force-majeure-to-defending-against-delays-and-impact-related-claims

_____

- Certificat en droit de la construction (traduction libre; offert en anglais) (hiver), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, codirecteur du programme avec Geza Banfai et Tim Mavko
- 9 février 2024
- https://mcac.ca/publications/toolbox-talks-podcast/

_____

- Making Contracts Work for You, Mechanical Contractors Association of Canada Emerging Leaders Conference, Co-Speaker with Geza Banfai
- 27 janvier 2024
- https://mcac.ca/publications/toolbox-talks-podcast/

_____

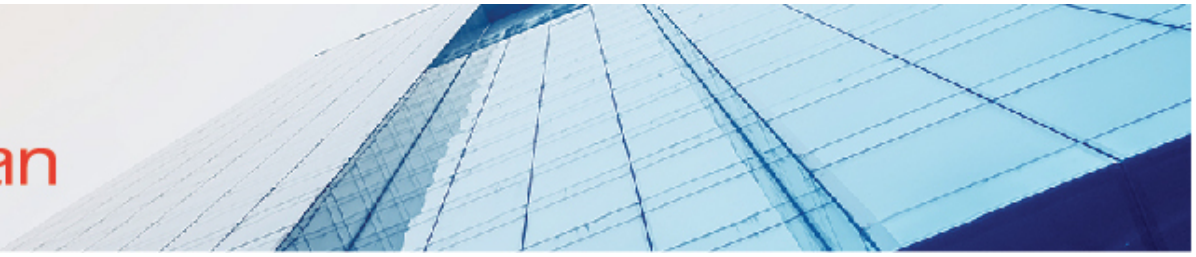
- Saving the Troubled Project, atelier, certificat en droit de la construction (automne), Faculté de droit Osgoode Hall, perfectionnement professionnel, facilitateur de programme avec Geza Banfai, Howard Krupat, Andrea Lee et Jeremy Rankin
- 7 novembre 2023
- https://mcac.ca/publications/toolbox-talks-podcast/

Mandats représentatifs:

- A obtenu le rejet de plus de 20 réclamations pour dépassement de coûts et retard présentées par un entrepreneur international en ingénierie totalisant plus de 300 M$ reposant sur des allégations d'intervention du maître de l'ouvrage et de changements imposés par celui-ci s et a obtenu la totalité des dommages liquidés demandés d'un montant de 37 M$ et des dépens de presque 8 M$ pour le compte de nos clients maîtres d'ouvrage relativement à la construction de deux centrales alimentées à la biomasse. Des services de traduction simultanée ont été utilisés pour environ un tiers des 25 témoins. Cette affaire a donné lieu à la production de 100 000 documents, 47 déclarations de témoins, 11 rapports d'expert, plus de 1 000 pages de déclaration d'ouverture et de conclusion avec près de 5 000 dossiers en

hyperlien, une requête sur la compétence et trois requêtes procédurales et une décision d'arbitrage de 200 pages.

- A obtenu le règlement par médiation formelle de réclamations fondée sur les dépassements de coûts et retards de plus de 12 M$ de la part de la structure ad hoc, de l'entrepreneur général et du sous-traitant pour les tunnels contre une autorité à l'égard d'une infrastructure PPP. Le différend portait sur de nombreuses allégations de changement aux conditions du chantier (y compris des questions de qualité du sol et des roches, d'infiltrations et de pression d'eau, de contamination du sol et d'obstructions), des conditions climatiques extrêmes, des actes de protestations, une panne de courant et des coûts financiers plus élevés.
- Défense d'une entreprise de service public contre des réclamations fondées sur des dépassements de coûts et retards d'environ 70 M$ présentées par une filiale canadienne d'une entreprise générale internationale dans le cadre de procédures en vertu de la LACC et a entrepris une réclamation pour dommages liquidés et perte connexe d'un montant d'environ 40 M$ dans le cadre de la construction de plus de 200 M$ d'un poste de transformation souterrain.
- Obtention d'une victoire dans le cadre d'un arbitrage en faveur d'une autorité contre un véhicule ad hoc concernant le calcul correct d'un gain de refinancement et les sommes d'argent en résultant payables à bon droit à l'autorité à l'égard d'une infrastructure PPP. L'autorité a ensuite pu obtenir le rejet des allégations du véhicule ad hoc reposant sur la malhonnêteté et la mauvaise foi.
- Représentation d'un véhicule ad hoc dans le cadre de la période de maintenance d'un édifice sous réglementation fédéral dans le cadre d'un différend survenu entre le fournisseur de services de maintenance, l'entrepreneur en construction et l'autorité portant sur la responsabilité d'un bris de service et des déductions en résultant de paiements autrement dus au fournisseur de services de maintenance. Le fournisseur de services alléguait que l'édifice n'avait pas obtenu les niveaux de rendement requis en raison de défauts de construction, et l'entrepreneur en construction rétorquait que les spécifications déficientes fournies par l'autorité étaient la cause du rendement inférieur obtenu pour l'édifice.
- Prestation de conseils dans le cadre du règlement d'un différend et de l'évaluation de réclamations pour le compte d'un véhicule ad hoc fondées sur des retards, des dépassements de coûts et de contamination de terrain évalués à environ 60 M$ à l'égard d'une installation de transport ferroviaire construite selon un modèle en PPP.
- Règlement d'une affaire complexe en matière de privilège de construction et de fiducie visant la construction d'un complexe de condominiums abordables pour le compte d'un maître d'ouvrage-promoteur. Cette affaire a donné lieu à 20 actions séparées en matière de privilège et de fiducie, dont une réclamation fondée sur la négligence présentée contre les anciens avocats du maître d'ouvrage-promoteur et des réclamations d'une valeur de plus de 3 M$ présentées par l'entrepreneur général et des



sous-traitants.

- Conseiller juridique en droit de la construction d'une société d'énergie internationale dans le cadre de son achat de nombreux projets de construction d'immeubles et d'actifs au Canada découlant de la procédure de faillite de Comstock, l'une des plus importante faillites dans le domaine de la construction de l'histoire du Canada.
- Représentation d'une banque canadienne dans le cadre du refinancement complexe de la construction d'un établissement de soins pour des patients atteints de la maladie d'Alzheimer. Cette représentation a donné lieu à l'inscription de diverses cessions de rang et à la défense opposée à plusieurs revendications de privilège de construction et réclamations prioritaires connexes de l'entrepreneur général et de divers sous-traitants.
- Défense d'une société d'État dans le cadre d'un processus de sélection découlant d'un appel d'offres concurrentiel contre des allégations d'iniquité, de conflit d'intérêts et de mauvaise foi liées à la construction d'un aquarium de classe mondiale.
- Défense d'un agent de la Couronne visé par de nombreuses revendications de privilèges présentées dans le cadre d'une poursuite multipartite complexe relative à deux grands projets de construction d'un palais de justice et d'un immeuble de bureaux du gouvernement abritant des salles d'audience.
- Défense d'un groupe nord-américain exerçant des fonctions de consultation pour un fabricant d'automobiles international visé par de nombreuses revendications de privilèges et obtention d'un jugement sur une demande reconventionnelle rendu contre un concepteur-constructeur portant sur la négligence dans la conception, la fabrication et l'installation de systèmes d'oxydation thermique récupérative nécessaires à une chaîne de peinture d'une usine de fabrication de carrosseries et de pare-chocs.
- Obtention d'une ordonnance de mainlevée d'un certificat d'affaire en instance contre l'ancienne usine de fabrication Christie Bakery et du rejet de la motion subséquente demandant la suspension de l'ordonnance de mainlevée durant l'audition de l'appel au motif que l'appel interjeté ne soulevait pas une « question sérieuse ».
- Obtention d'une ordonnance de cautionnement pour dépens fondée sur l'indemnité substantielle (rarement accordée) de plus de 300 000 $ rendue contre l'appelant acheteur d'un immeuble.
- Défense d'un locateur commercial, un fabricant de meubles international, contre un locataire alléguant la perte de profits découlant de l'agrandissement d'un centre commercial et de parcs de stationnement.
- Défense d'une société d'énergie d'envergure internationale dans le cadre d'une réclamation fondée sur la responsabilité du fait du produit concernant la désintégration prématurée de conduites faisant partie d'un système de boucle souterraine.
- Défense d'un concepteur de composants de toiture dans le cadre d'une série de réclamations

complexes, à plusieurs parties, fondées sur le vice de conception et la négligence et présentées à la suite de l'effondrement de systèmes de toiture de granges dans le sud de l'Ontario.
- Défense d'une société de jeux et de divertissement nationale dans le cadre d'une réclamation fondée sur la responsabilité du fait du produit visant des unités de chauffage, de ventilation et de climatisation, complexes et nombreuses, installées sur un toit et destinées aux espaces de jeux.
- Défense d'un agent de la Couronne contre des demandeurs qui contestaient une évaluation environnementale effectuée aux termes d'une évaluation environnementale de portée générale pour les activités d'un groupe immobilier et de la Loi sur les évaluations environnementales.
- Représentation d'une Première Nation dans le cadre d'un processus de consultation réalisé par un agent de la Couronne pour le compte du gouvernement de l'Ontario.
- Représentation d'un établissement d'enseignement dans une affaire relative à la garde et à la manipulation de dépouilles d'Autochtones.

Industries: Construction et infrastructures, Énergie, Financement de projets et PPP*

Domaines de pratique: Immobilier commercial, Litige et règlement des différends