

## KARI KIM-GALLATELY



**Catégories:** [Notre équipe](#), [Avocats](#)

La pratique dynamique de Kari Kim-Gallately est axée sur le domaine de l'immobilier commercial, et plus particulièrement sur la location commerciale d'espaces de bureaux, industriels, destinés au secteur du détail et dans le contexte de projets d'aménagement à usage mixte.

Kari possède une solide expérience en rédaction et en négociation de baux, tant pour le compte de propriétaires que de locataires. Son expertise porte notamment sur les recours des propriétaires et les options d'achat des locataires, ainsi sur la résolution de conflits connexes. Elle rédige et négocie entre autres des offres de bail, des baux de location et de sous-location, des contrats de licences, des accords contre les troubles de jouissance et des ententes de cession et de renouvellement de bail.

Avant de se joindre à McMillan, alors qu'elle exerçait le droit en pratique privée, Kari a représenté de grandes banques et des institutions financières de premier plan dans le cadre d'opérations de financement immobilier,

d'acquisitions et d'aliénations, et a agi pour le compte de propriétaires et de locataires dans des dossiers de baux commerciaux.

Elle a également de l'expérience en prestation de conseils pratiques sur divers sujets, agissant à titre de conseillère juridique interne d'organisations mondiales et nationales de premier plan dans les secteurs public, privé, à but non lucratif et caritatif, y compris un important promoteur immobilier, propriétaire et gestionnaire de centres commerciaux, ainsi qu'une organisation caritative nationale au service des jeunes de premier plan, dotée d'un important portefeuille immobilier.

**Courriel:** kari.kim-gallately@mcmillan.ca

**Expertise:** Immobilier commercial, Location immobilière

**Langue parlée:** English

**Lieu:** Toronto

**Téléphone:** 647.943.8064

**Poste / Titre:** Associée, Immobilier commercial

**Engagement communautaire:**

- Membre du conseil de Toronto City Mission, une organisation caritative dont la mission est de soulager la pauvreté à Toronto.

**Mandats d'administrateur et associations professionnelles:**

- Barreau de l'Ontario
- Association du Barreau de l'Ontario
- International Council of Shopping Centres

**Publications:**

- Rédactrice principale de la Division IV, Beaux commerciaux, "O'Brien's Encyclopedia of Forms" (31 mai 2022)
- [Vaccine Mandates by Commercial Landlords: Are They Permitted and What are the Risks?](#), Ontario Real

Estate Law Developments (février 2022)

**Éducation et admissions:**

**Degré:** Barreau de l'Ontario

**An:** 2002

---

**Degré:** LL.B.

**Université:** Université Queen's

**An:** 2000

---

**Degré:** B.A. (avec mention)

**Université:** Université de Toronto

**Présentations:**

- Conférencière, Listing Agreements for Brokers – What Landlords Should Look for When Hiring a Broker, The Eight-Minute Commercial Leasing Lawyer

- 28 février 2024

---

- Conférencière, Fundamental Breach of Commercial Leases – An Update, The Eight-Minute Commercial Leasing Lawyer

- 1 mars 2023

---

- Table ronde à la conférence 2022 Conseil international des centres de commerce, co-présidente

- 21 septembre 2022

**Mandats représentatifs:**

- Représentation d'une entreprise de la liste Fortune 500 du secteur du papier, de l'emballage et des solutions d'installations dans le cadre de la nouvelle location d'un centre de bureaux, d'entrepôts et de distribution de 250 000 pieds carrés.
- Représentation du principal fournisseur d'équipement monté sur camion du Canada dans le cadre d'un nouveau bail complexe mettant en cause des entités apparentées d'une installation de 20 000 pieds carrés pour l'entreposage et la distribution.
- Représentation d'un propriétaire national dans le cadre d'une entente de modification de bail avec un locataire aux prises avec des procédures de faillite aux termes du chapitre 11 et de la LACC.

- Représentation d'un leader mondial dans la fourniture de pigments de couleur pour les industries des revêtements, des plastiques et des encres d'impression dans le cadre d'une nouvelle location de bureaux de 6 000 pieds carrés.
- Représentation d'un fabricant et intégrateur mondial de systèmes de produits de sécurité électronique dans le cadre d'un nouveau bail pour un espace de 4 600 pieds carrés de bureaux, d'entreposage et d'espaces pour la vente en gros de produits technologiques.
- Représentation d'une société américaine de fabrication d'équipements de recherche et de navigation dans le cadre de la nouvelle location d'un centre de fabrication, d'essai et de distribution de 2 000 pieds carrés.
- Représentation de sociétés nationales dans le cadre de la sous-location de locaux, que ce soit en tant que sous-locateur ou sous-locataire.

**Domaines de pratique:** Immobilier commercial, Financement immobilier