

LAURA BRAZIL



Catégories: [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Mandats d'administrateur et associations professionnelles

- Membre du conseil d'administration et du comité de gouvernance de la Toronto Lawyers Association
- Membre du comité Outreach de la Canadian Association of Women in Construction
- Membre de la Division 1 du Forum sur le droit de la construction de l'American Bar Association
- Membre de la section du droit de la construction et infrastructure de l'Association du Barreau de l'Ontario
- Membre de la Toronto Construction Association

Laura Brazil est une avocate plaidante accomplie reconnue pour son expertise dans le règlement de différends commerciaux complexes et en matière de construction et d'immobilier. Elle a plaidé comme avocate

principale à toutes les instances de tribunaux en Ontario et a dirigé des équipes dans le cadre d'arbitrages et devant la Commission de l'énergie de l'Ontario. Elle est membre du conseil d'administration et du comité de gouvernance de la Toronto Lawyers Association, et membre active du comité Outreach de la Canadian Association of Women in Construction.

Avocate expérimentée en droit de la construction, Laura représente des clients dans le cadre de réclamations pour retard et dépassement de coûts. Ses mandats comprennent des projets de construction résidentiels et commerciaux, des projets relatifs aux transports, aux infrastructures, aux universités, aux Premières nations, aux hôpitaux et à l'énergie, ainsi que d'autres grands projets de construction. Elle conseille fréquemment les clients sur les différends découlant de projets en PPP. Les meilleures revues canadiennes de droit de la construction ont publié ses travaux, notamment le *Daily Commercial News*, la *Construction Law Letter* et le magazine *On-Site*.

Dans sa pratique en litige immobilier, elle représente des promoteurs et des propriétaires. Elle a notamment réussi à obtenir des ordonnances du tribunal forçant l'un des détaillants les plus connus du Canada à payer un loyer pendant la pandémie de COVID-19, à faire rejeter des requêtes visant l'obtention d'un certificat d'affaire en instance et des cautionnements pour frais totalisant plus d'un million de dollars.

Forte de son expérience de différends âprement disputés, Laura défend les litiges commerciaux de ses clients avec détermination. Elle intervient régulièrement dans le cadre d'injonctions, de conflits entre actionnaires, de réclamations pour rupture de contrat et de questions relatives à l'emploi et à d'autres dossiers commerciaux pour des entreprises de divers secteurs.

Courriel: laura.brazil@mcmillan.ca

Expertise: Construction et infrastructures, Énergie, Immobilier commercial, Litige commercial, Litige et règlement des différends

Langue parlée: English

Lieu: Toronto

Téléphone: 416.865.7814

Poste / Titre: Associée, Litige et règlement des différends

Mandats d'administrateur et associations professionnelles:

- Membre du conseil d'administration, Toronto Lawyers Association
- Association du Barreau de l'Ontario, section du droit de la construction et des infrastructures
- Chair, Real Estate Committee, Toronto Lawyers Association
- Member, American Bar Association Litigation Section
- Member, American Counsel Association

Publications:

- [Don't Let the Clock Run Out on Your Claim - Key Limitation Period Practices for Contractors](#), Ontario General Contractors Association (24 février 2022)
- [Indemnities and Limitations of Liability – What Every Contractor Should Know](#), Ontario Construction News (février 2022)
- [Indemnities and Limitations of Liability – What Every Contractor Should Know](#), Ontario General Contractors' Association (janvier 2022)
- [Should You Use the DRB or Go Straight to Arbitration?](#), co-auteure avec Anthony Labib, American Bar Association, Forum on Construction Law, The Dispute Resolver Series (15 novembre 2021)
- Votre clause de non-concurrence est-elle ambiguë?, Bulletin de McMillan en emploi et relations de travail 2021, Q3 (12 octobre 2021)
- [Unscrambling the egg: New guidance for assessing concurrent delay on construction projects](#), Construction Law Letter, Vol.38, No2, p. 12-14 (novembre/décembre 2021)
- [Canadian Chapter of "Discovery Across the Globe: Obtaining Evidence Abroad to Support US Proceedings"](#), American Bar Association, mars 2020 (seulement disponible en anglais)
- [Think before you sue: Lawsuits can disqualify bidders on new projects](#), On-Site Magazine, février 2020 (seulement disponible en anglais)
- [Just Being Neighbourly: Obtaining Evidence from Canada Through Letters of Request](#), Practice Points, American Bar Association Women Advocates Committee, janvier 2020 (seulement disponible en anglais)
- [Getting the Most Out of Non-Competes](#), Ivey Business Journal, juillet 2019 (seulement disponible en anglais)
- [Avoiding Construction Disputes: Nine Strategies for Contractors](#), The Generals, avril 2019 (seulement disponible en anglais)

Éducation et admissions:

Degré: Barreau de l'Ontario

An: 2011

Degré: Certificat en droit de la construction

Université: Faculté de droit Osgoode Hall

An: 2016

Degré: J.D.

Université: Université Western

An: 2010

Degré: BA (Hons) Economics

Université: Université Queen's

An: 2007

Mentions dans les médias:

- [Legal Notes: Ontario Supreme Court ruling may reduce concurrent delay finger-pointing](#), par John Bleasby, *Daily Commercial News* (15 avril 2021)
- [Here's what's in store for the National Heavy Equipment Show](#), *Equipment Journal* (7 mars 2019)
- [Recreational Cannabis and the Workplace](#), par Jeffrey Reid, *Inside Track magazine*

Présentations:

- Ontario's Construction Act – Practical Considerations for Managing Disputes and Key Risks

- 22 avril 2022

-

<https://osgoodepd.ca/professional-development/short-courses-and-conferences/ontarios-construction-act-practical-considerations-for-managing-disputes-and-key-risks-in-2022-and-beyond/>

- Managing Risk in Construction Contracts & Projects – Eastern Canada Edition

- 24-25 février 2022

-

<https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/allocating-risk-and-discerning-the-role-of-subtrades-in-construction-projects/>

- Ontario's New Construction Act - McMillan Construction Counsel Series

- 11 avril 2019

-
<https://www.canadianinstitute.com/managing-risk-construction-contracts-projects/agenda/allocating-risk-and-discerning-the-role-of-subtrades-in-construction-projects/>

- Recreational cannabis and the job site: Overcoming the labour and legal challenges, National Heavy Equipment Show

- mars 2019

-
<https://osgoodepd.ca/professional-development/short-courses-and-conferences/ontarios-construction-act-practical-considerations-for-managing-disputes-and-key-risks-in-2022-and-beyond/>

Mandats représentatifs:

- A obtenu une ordonnance de la cour exigeant qu'un important détaillant canadien paie le plein montant du loyer à son propriétaire pendant la COVID-19 : *Cherry Lane Shopping Centre Holdings Ltd. v Hudson's Bay Company ULC Compagnie De La Baie D'Hudson Sri*, 2021 BCSC 1178.
- A représenté des sociétés dans le cadre de demandes d'actionnaires dissidents et de différends commerciaux connexes liés au non-paiement de factures et à la propriété de la propriété intellectuelle.
- A agi pour deux banques canadiennes dans le cadre de la défense liée à diverses réclamations commerciales et allégations de fraude.
- A guidé plusieurs sociétés canadiennes et américaines dans le processus visant au respect par d'anciens employés de direction et gestionnaires de leurs obligations de non-sollicitation et de non-concurrence.
- A été l'une des deux conseillers juridiques d'un groupe de propriétaires dans le cadre de réclamations pour retards dans les travaux de construction totalisant plus de 100 M\$.
- A représenté un fabricant dans le cadre d'un arbitrage de 3 M\$ visant un distributeur situé dans un territoire étranger.
- A obtenu le rejet de deux requêtes concurrentes visant l'obtention d'un cautionnement pour frais de plus de 1 M\$: *Yuanda Canada Enterprises Ltd. v. Pier 27 Toronto Inc.*, 2017 ONSC 1892.
- A été l'une des deux conseillers juridiques d'un entrepreneur en revêtement extérieur dans le cadre de réclamations en matière de privilège de construction, d'abus de confiance et de rupture de contrat totalisant plus de 30 M\$ découlant de la construction de deux condominiums.
- A été l'une des deux conseillers juridiques d'un producteur d'énergie et d'une association du secteur de l'énergie dans le cadre de demandes d'autorisation de construire et d'audiences sur des politiques devant la Commission de l'énergie de l'Ontario.
- A été l'une des deux conseillers juridiques d'une agence de placement de personnel à obtenir le rejet

sommaire d'une poursuite pour violation de contrat : *Eagle Professional Resources Inc. v. MacMullin*, 2013 ONSC 2501.

Industries: Construction et infrastructures, Énergie

Domaines de pratique: Immobilier commercial, Litige commercial, Litige et règlement des différends