

MARIE-LOU BEAUMONT



Catégories: Notre équipe, Avocats

Marie-Lou Beaumont est une avocate en droit immobilier commercial très respectée. Sa pratique est axée principalement sur le louage commercial, ainsi que sur les acquisitions, les ventes et le développement immobilier dans les secteurs de la vente au détail, des industries, des services, des ressources naturelles, des télécommunications et de la gestion des matières résiduelles. Elle agit régulièrement pour des bailleurs et locataires d'espaces commerciaux, des promoteurs privés et institutionnels et diverses autres sociétés afin de les aider dans la négociation et la réalisation de leurs projets immobiliers.

Marie-Lou a participé significativement à la mise en œuvre d'un projet de métro léger entièrement automatisé à Montréal, et de divers projets éoliens et miniers un peu partout au Québec. Elle conseille aussi des entreprises exploitant dans le domaine de la gestion de matières résiduelles. Au surplus, elle conseille notamment sur une base régulière, une importante entreprise de télécommunications américaine relativement à l'achat et à la location de sites comprenant des tours et autres équipements de télécommunications dans la province de



Québec.

Possédant une vaste expérience en réalisation de vérifications diligentes et en rédaction de contrats pour des clients des secteurs minier et de l'énergie, Marie-Lou a d'ailleurs acquis une bonne connaissance des questions juridiques touchant les différents intervenants en matière de ressources naturelles.

Avant de se joindre à McMillan, Marie-Lou a pratiqué le droit immobilier et le droit des affaires pour un autre cabinet d'avocats national et pour une firme bien établie au Québec.

Courriel: marie-lou.beaumont@mcmillan.ca

Expertise: Immobilier commercial, Construction et infrastructures, Énergie, Location immobilière, Mines

Langue parlée: English, French

LinkedIn: http://linkedin.com/in/marie-lou-beaumont-67316344

Lieu: Montréal

Téléphone: 514.987.5026

Poste / Titre: Associée, Immobilier commercial

Mandats d'administrateur et associations professionnelles:

• Membre de CREW

Publications:

• <u>Développements industriels : quelques pièges juridiques à éviter</u>, coécrit avec Andrei Pascu, Sonia Rainville, Marie-Lou Beaumont, Ismael Bolly et Nicholas Yanakis, Espace Montreal, Vol. 31 No. 2, pp. 68-71 (juillet 2022)

Éducation et admissions:

Degré: Admise au Barreau du Québec

An: 2013

Degré: LL. B.



Université: Université Laval

An: 2012

Présentations:

- Co-conférencière, Démystifier les clauses de mesurage et les normes BOMA, Journées stratégiques – Baux commerciaux, Montréal, Québec

- 16 mai 2023

Industries: Construction et infrastructures, Énergie, Mines

Domaines de pratique: Immobilier commercial, Financement immobilier