

MARY L. FLYNN-GUGLIETTI*



Catégories: [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Mary Flynn-Guglietti fait partie des avocat.e.s chef.fe.s de file spécialisé.e.s en matière d'aménagement du territoire municipal et de développement immobilier au Canada. Elle possède plus de 30 ans d'expérience dans la pratique du droit administratif, du droit municipal, du droit immobilier commercial, du droit environnemental et du droit de l'expropriation. Elle représente des promoteurs, des contribuables et des municipalités dans le cadre d'importants projets de construction et d'infrastructures. Mary possède une vaste expérience dans l'obtention d'approbations de modifications de plans officiels à l'échelle de la ville et de sites particuliers, de changements de zonage, d'approbations de lotissement, de disjonctions et de dérogations mineures. Elle dirige le groupe Droit municipal et droit de l'aménagement du territoire du cabinet.

Plaidant devant divers comités de dérogation et comités de conseils, ainsi que devant de nombreux conseils municipaux dans toute la province de l'Ontario, Mary possède une expertise particulière à l'égard de la région du Grand Toronto (GTA). Elle représente des clients devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario

et les tribunaux de l'Ontario en appel, et a également comparu devant la Cour de justice (division criminelle), l'ancienne Cour de district, la Cour supérieure de justice et la Cour divisionnaire.

Reconnue par les répertoires Best Lawyers in Canada (2021) comme avocate de premier plan en droit immobilier et Canadian Legal Lexpert Directory (2020) comme étant régulièrement recommandée dans le domaine du développement immobilier, elle rédige et donne de nombreuses conférences sur le droit de l'environnement, municipal et de l'aménagement du territoire pour le compte de l'Association du Barreau de l'Ontario, Insight Seminars, l'Institut canadien et le Barreau de l'Ontario.

Mary est présidente de la Fondation C. Dennis Flynn et ancienne présidente de l'association progressiste-conservatrice de la circonscription d'Etobicoke-Centre. Elle siège également au conseil d'administration de l'Annual Catholic Missions Gala. Mary est également membre du cabinet national d'affaires publiques [McMillan Vantage, Affaires publiques](#).

Courriel: mary.flynn@mcmillan.ca

Expertise: Construction et infrastructures, Droit municipal et droit de l'aménagement du territoire, Immobilier commercial

Langue parlée: English

Lieu: Toronto

Téléphone: 416.865.7256

Poste / Titre: Avocat-conseil, Droit municipal et aménagement du territoire

Engagement communautaire:

- Mary est membre active de sa communauté et a occupé diverses fonctions au sein d'organisations dont celle de présidente de la Fondation C. Dennis Flynn et antérieurement de présidente de l'Association de circonscription progressiste-conservatrice d'Etobicoke Centre.
- Elle est également membre du conseil d'administration du Annual Catholic Missions Gala.
- Le 3 mai 2011, Rob Ford, maire de Toronto, a annoncé la nomination de Mary au comité de mise en candidature chargé de la sélection des citoyens devant siéger au conseil d'administration de la Toronto Community Housing Corporation (TCHC).

Mandats d'administrateur et associations professionnelles:

- Membre du Barreau de l'Ontario
- Membre de BILD
- Membre de The Advocates' Society
- Membre de Toronto CREW
- Membre de Lambda Alpha, Land Economics, chapitre de Simcoe
- Ancienne présidente de la section de droit municipal de l'Association du Barreau de l'Ontario
- Ancienne membre de l'exécutif de la section de droit municipal de l'Association du Barreau de l'Ontario

Publications:

- [How Will Bill 139 Affect Planning Process for Applicants -- A Few Key Questions](#) (février 2018)
- [Six Minute Municipal Lawyer 2017](#), Heritage Conservation Districts: A Growing Industry in the City of Toronto, What You Need to Know (2017)
- [Flight Path Issues for Development Applications -or- To Boldly go Where no Provincial Government has Gone Before](#), Six Minute Municipal Lawyer (mai 2016)
- [What Weight Should Municipally Initiated Guideline Documents Be Given in Land Use Planning Approvals?](#), Ontario Bar Association (20 janvier 2016)
- [The Relationship Between Counsel and the Expert Witness or Rules for Playing in the Sandbox](#), Six Minute Municipal Lawyer (mai 2015)
- [The 2014 Provincial Policy Statement & Environmental Protection](#), Land Development and Planning Forum (juin 2014)
- [Land Use Compatibility - Noise and Odor](#) (seulement disponible en anglais), The Commons Institute - Practitioner Panels on Municipal Law, décembre 2013
- Circular Appeal Process lessens charm of Heritage Properties, The Lawyers Weekly (octobre 2010)
- [Costly mistakes of historic proportion](#), Law of the Land... and Lay of the Land™ Bulletin (octobre 2010)
- [Construction Law in Canada](#), LexisNexis, collaborateur à la rédaction (mai 2010)
- [City of Toronto releases revised draft harmonized zoning by-law on April 21, 2010 – What impact will it have on land use permissions?](#), McMillan Law of the Land ... and lay of the Land™ Bulletin (avril 2010)
- [Toronto Builders Beware! Toronto Building Permits are Still Stalled](#), Commercial Real Estate Bulletin (juillet 2009)
- [Builders Beware! Critical Dates Looming for Toronto's Green Initiatives](#), Commercial Real Estate Bulletin (juillet 2009)
- Bill 60, An Act to Amend the Ontario Heritage Act or Expropriation without Compensation, The Law of

the Land - A report on the Continuing Developments in Canadian Commercial Real Estate (avril 2005)

- [Municipal Tax Incentives for Development of Brownfield Sites](#), The Law of the Land - A Report on the Continuing Developments in Canadian Commercial Real Estate (septembre 2004)

Éducation et admissions:

Degré: Barreau de l'Ontario

An: 1983

Degré: LL.B.

Université: Université d'Ottawa

An: 1981

Degré: BA

Université: University of Toronto

An: 1978

Mentions dans les médias:

- [Peel Region breakup puts Doug Ford's housing goals at risk, says Brampton mayor](#), by Noor Javed, Toronto Star (June 6, 2023)
- [Vigilante Planing Justice](#), NRU Toronto, July 26, 2019

Prix et reconnaissancesPrésentations:

- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2024), avocate régulièrement recommandée, Développement immobilier
- Best Lawyers in Canada (2024), avocate chef de file, droit immobilier
- Numéro spécial de Lexpert consacré aux avocats canadiens de premier plan dans le domaine de l'infrastructure (2023)
- Best Lawyers in Canada (2023), avocate de premier plan, droit immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2022), avocate régulièrement recommandée en aménagement immobilier.
- Reconnue par *Best Lawyers in Canada* (2022) comme une avocate chef de file en droit immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2021), avocate régulièrement recommandée, Développement

immobilier

- *Best Lawyers in Canada* (2021), avocate cheffe de file, Développement immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2020), avocate régulièrement recommandée, Développement immobilier
- *Best Lawyers in Canada* (2020), avocate de premier plan, Développement immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2019), avocate régulièrement recommandée, Développement immobilier
- *Best Lawyers in Canada* (2018), avocate de premier plan, Développement immobilier
- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2018), avocate fréquemment recommandée, Développement immobilier
- *The Best Lawyers in Canada* (2018), reconnue une fois de plus comme avocate de premier plan en droit immobilier, publié par Woodward/White, Inc., d'Aiken, en Caroline du Sud *Canadian Legal Lexpert Directory* (2017), reconnue à plusieurs reprises comme avocate « régulièrement recommandée » dans le domaine du développement immobilier; cette publication se fonde sur les résultats d'enquêtes menées auprès des principaux praticiens dans tous les domaines de pratique.
- McMillan a été classé à plusieurs reprises parmi les 10 meilleurs cabinets d'avocats de droit municipal de Toronto et de la région du Grand Toronto selon *Novae Res Urbis*, une publication industrielle très lue qui traite des questions de droit municipal
- Prix de la réalisation à long terme en matière de développement professionnel continu, Barreau du Haut-Canada

Présentations:

- Federal Jurisdiction in Municipal Matters: What Happens When the Provinces or Municipalities Step on Federal Toes?, OBA Institute 2017 - Emerging Developments in Municipal and Planning Law
- Février 2017

-
- Changing Landscapes in Municipal and Planning Law v.2.0, Ontario Bar Association's Institute
 - 5 février 2016

-
https://www.oba.org/Institute2016/Program-Listing/Friday/Municipal-Law?utm_source=VURL&utm_medium=WEB&utm_campaign=IN16&utm_content=LFOut

-
- The Seventh Annual Six Minute Municipal Lawyer, Continuing Legal Education Program of the Law Society of Upper Canada, Toronto

- Mai 2010

- 6th Annual Land & Development Conference 2010

- Avril 2010

- 5th Annual Land & Development Conference

- Mai 2009

- The Sixth Annual Six Minute Municipal Lawyer, Continuing Legal Education Program of the Law Society of Upper Canada

- Mai 2009

- The Fifth Annual Six Minute Municipal Lawyer, Continuing Legal Education Program of the Law Society of Upper Canada

- Mars 2008

- The New Land Use Planning Regime in Ontario Bill 51 (the Planning and Conservation Land Statute Law Amendment Act, 2006) , Joint Ontario Bar Association and the Law Society of Upper Canada program

- Mars 2007

- Understanding Ontario's Proposed New Development Rules – Planning and Conservation Land Statute Law Amendment Act, 2005, (Bill 51), Law Society of Upper Canada's 3rd Annual Real Estate Summit

- Avril 2006

- 4th Annual Six Minute Municipal Lawyer, Continuing Legal Education Program of the Law Society of Upper Canada

- Mars 2006

Mandats représentatifs:

- **Amexon Holdings Inc.** – Modification du plan officiel et du règlement de zonage pour le terrain situé aux 60-80 Park Lawn Road, Etobicoke (cause no PL050003) – Projet d'aménagement à usage mixte comprenant deux tours résidentielles (588 unités d'habitation)
- **Azuria Group (1212736 Ontario Limited et 1212765 Ontario Limited)** – Modification du plan officiel et du règlement de zonage pour le terrain situé au 5555 Dundas Street West et au 10 Shorncliffe Road,

Etobicoke (cause no PL110757) – Projet d'aménagement à usage mixte sur 9,08 ha (22,43 acres) comprenant des locaux de vente au détail, des bureaux et plus de 2 000 appartements détenus en copropriété

- **River Oaks Investments Inc.** – Modification t du règlement de zonage pour le terrain situé aux 357-363 King Street West et au 62 Peter Street, Toronto (cause noPL110552) – Projet d'aménagement d'une tour à usage mixte de 40 étages comprenant 242 unités d'habitation et des locaux de vente au détail au rez-de-chaussée
- **Cathédrale St. James** – Transfert de densité de la Cathédrale St. James aux terrains situés aux 33-45 Lombard Street et aux 98-110 Church Street pour permettre la construction d'un immeuble de vente au détail et d'habitation (cause no PL031120)
- **Amexon Development et Heritage York Holdings Inc.** – Projet d'aménagement d'un complexe résidentiel et commercial à usage mixte haute densité sur les terrains situés aux 1200, 1210 et 1220 Sheppard Avenue comprenant en tout 1793 unités d'habitation, des locaux de ventre au détail de 28 189 pieds carrés et des bureaux commerciaux de 136 000 pieds carrés
- **Lee Development** – Approbations visant l'aménagement de 451 maisons en rangée et appartements
- **Dunpar Developments Inc.** – – Modification du règlement de zonage pour le terrain situé au 4390 Mississauga Road pour l'aménagement de 65 maisons en rangée de hauteur moyenne.

Industries: Construction et infrastructures

Domaines de pratique: Droit municipal et droit de l'aménagement du territoire, Immobilier commercial