

## MELODIE ENG



**Catégories:** [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Melodie est une avocate brillante se spécialisant dans la location immobilière et l'immobilier commercial. Elle représente des propriétaires commerciaux et des locataires d'immeubles de bureaux, de vente au détail, industriels et d'immeubles à usage mixte. Conseiller les propriétaires et les locataires sur des opérations de location complexes la passionne, et elle se concentre sur les préoccupations juridiques et commerciales de ses clients.

Melodie conseille également les entreprises internationales qui cherchent à établir une présence au Canada. Dans le cadre d'opérations transfrontalières et nationales, elle est particulièrement habile pour assister les locataires en commerce de détail qui cherchent à mettre en œuvre une stratégie de croissance rapide.

Melodie donne fréquemment des présentations pour des organisations ou lors de conférences professionnelles et commerciales, notamment le Barreau de l'Ontario et la *Canadian Law Conference* du

Conseil international des Centres commerciaux. Elle offre une expertise clé sur laquelle ses clients peuvent compter, notamment les grands détaillants internationaux et les principaux propriétaires et gestionnaires immobiliers.

**Courriel:** [melodie.eng@mcmillan.ca](mailto:melodie.eng@mcmillan.ca)

**Expertise:** Location immobilière

**Langue parlée:** English

**LinkedIn:** <https://www.linkedin.com/in/melodie-eng-4306075/>

**Lieu:** Toronto

**Téléphone:** 416.945.8015

**Poste / Titre:** Associée, Location commerciale

**Engagement communautaire:**

- Chinese Gospel Church

**Mandats d'administrateur et associations professionnelles:**

- Association du Barreau canadien
- Alliance des chrétiens en droit
- Barreau de l'Ontario
- Conseil international des Centres commerciaux (CICC)
- Toronto CREW (Toronto Commercial Real Estate Women)

**Publications:**

- Recent Developments in Property Leasing, Lexpert (2019, 2020, 2021 et 2022)
- Percentage Rent (Retail Lease), Thomson Reuters Practical Law (2020)
- Leases in Insolvency: What Landlords needs to know when a Tenant becomes insolvent, Commercial Priorities for Real Estate and Business Lawyers 2017 (octobre 2017)

**Éducation et admissions:**

**Degré:** Barreau de l'Ontario

**An:** 2007

---

**Degré:** LL. B.

**Université:** Université Western

**An:** 2006

---

**Degré:** Baccalauréat ès arts spécialisé

**Université:** Université Western, Richard Ivey School of Business

**An:** 2006

---

**Prix et reconnaissancesPrésentations:**

- *Canadian Legal Lexpert Directory* (2024), avocate fréquemment recommandée, Location immobilière
- Georgetown Advanced Commercial Leasing Institute, (2018), étoile montante

**Présentations:**

- Navigating the Hazardous of Waivers and Estoppels in Commercial Leasing, présentée au Barreau de l'Ontario dans le cadre du programme The Six-Minute Real Estate Lawyer

- novembre 2023

---

- Understanding the Big Picture, présentée à l'Association du Barreau de l'Ontario dans le cadre du programme Your First Commercial Leasing Transaction

- novembre 2022

---

- When can a Landlord withhold consent?, présentée à la Canadian Law Conference du Conseil international des Centres commerciaux

---

- What Does Quiet Enjoyment Mean Anyways, présentée lors de la Canadian Law Conference du Conseil international des Centres commerciaux

- février 2012 et février 2013

---

- The COVID Rent Debate: Lessons from Hudson's Bay Company ULC v. Oxford Properties, présentée au

Barreau de l'Ontario dans le cadre du programme The Six-Minute Real Estate Lawyer

- novembre 2022

---

- Fundamental Breach, présentée à la Canadian Law Conference du Conseil international des Centres commerciaux

- septembre 2022

---

- How to Approach Commercial Leases in the Post COVID Era, présentée à l'Association du Barreau de l'Ontario dans le cadre du programme Real Estate Spring Mix

- juin 2022

---

- Understanding Maintenance, Repairs and Replacements, présentée au Barreau de l'Ontario dans le cadre du programme The Six-Minute Real Estate Lawyer

- novembre 2021

---

- How to Approach Commercial Leases in the New COVID Era, présentée au Barreau de l'Ontario dans le cadre du programme Commercial Real Estate Transactions

- septembre 2021

---

- A Review of Liquidated Damages vs. Penalties (Health Quest v. Arizona Heat), présentée au Barreau de l'Ontario dans le cadre du programme The Six-Minute Commercial Leasing Lawyer

- février 2020

---

- COVID-19 and Commercial Leasing...Now What?, présentée au Barreau de l'Ontario dans le cadre du programme The Six-Minute Real Estate Lawyer

- novembre 2020

---

- Pop-up and Temporary In-Line Leases, présentée à Lexpert dans le cadre du programme Dealing with the Lease: Specialty Leases

- novembre 2017

**Domaines de pratique:** Location immobilière, Immobilier commercial