

SHAHRAM KHALILI



Catégories: [Notre équipe](#), [Avocats](#)

Shahram Khalili, dont la pratique étendue est en droit immobilier commercial, fournit des conseils sur l'acquisition et la cession de tous types de biens immobiliers, ainsi que sur le financement et le refinancement de diverses catégories de propriétés.

Shahram a l'habitude d'aider ses clients dans le cadre de la location de propriétés commerciales et manufacturières, notamment en leur fournissant des conseils sur les accords de cession-bail. Il conseille également les prêteurs et les emprunteurs à l'égard des questions relatives au financement et aux prêts garantis.

Avant de joindre la faculté de droit, Shahram a travaillé dans une grande institution financière.

Courriel: shahram.khalili@mcmillan.ca

Expertise: Banques et finances, Immobilier commercial, Services financiers

Langue parlée: English, Persian

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/shahramkhalili/>

Lieu: Toronto

Téléphone: 416.945.8003

Poste / Titre: Associé, Immobilier commercial

Éducation et admissions:

Degré: Barreau de l'Ontario

An: 2017

Degré: J.D. (avec distinction)

Université: Université d'Ottawa

An: 2016

Degré: J.D. (avec grande distinction)

Université: Michigan State University

An: 2016

Mentions dans les médias:

- [Ontario Power Generation sells Lakeview Lands](#), Lexpert, 20 mars 2018

Prix et reconnaissancesPrésentations:

- Concours d'arbitrage en droit du travail américain, plaideur gagnant
- Concours canadien de plaidoirie en droit des sociétés et des valeurs mobilières, meilleur mémoire

Mandats représentatifs: Acquisition, aliénation et développement

- Représentation de l'acheteur d'un important portefeuille de propriétés multirésidentielles et

- commerciales d'une valeur totale d'un peu plus d'un milliard de dollars dans la région du Grand Toronto.
- Représentation du vendeur d'un important portefeuille de propriétés rurales situées dans plusieurs provinces, totalisant plus de 250 M\$.
 - Représentation de l'acheteur d'un nouveau complexe résidentiel à locataires multiples à Ottawa, pour un montant total de près de 50 M\$.
 - Représentation de l'acheteur d'un complexe résidentiel à locataires multiples à Waterloo, d'une valeur totale de 40 M\$.
 - Représentation du vendeur d'un complexe résidentiel à locataires multiples à London, dont la valeur totale s'élève à près de 50 M\$.
 - Représentation d'un promoteur relativement à l'aménagement, à l'enregistrement et à la clôture de toutes les unités d'un ensemble d'immeubles en copropriété à blocs multiples à Toronto.
 - Représentation d'une société d'investissement établie aux États-Unis dans le cadre de l'achat et de la cession-bail de plusieurs usines de fabrication industrielle en Ontario, pour un montant total de près de 20 M\$.

Financement

- Représentation de la Banque Royale du Canada agissant à titre d'agente et de prêteuse relativement au financement syndiqué de 275 M\$ pour l'acquisition de la propriété de 177 acres de l'ancienne centrale électrique au charbon Lakeview à Mississauga.
- Représentation du prêteur dans le cadre d'un financement d'acquisition de 700 M\$ d'une propriété commerciale à Toronto.
- Représentation du prêteur dans le cadre d'un financement d'acquisition de 200 M\$ d'un ensemble de terrains à aménager dans la région de Durham.
- Représentation du prêteur dans le cadre d'un financement de plus de 200 M\$ pour l'acquisition et la construction d'une propriété commerciale à Toronto.
- Représentation du prêteur dans le cadre d'un financement de 150 M\$ pour la construction d'un projet d'immeubles en copropriété à Toronto.
- Représentation du prêteur dans le cadre du financement de la construction d'un projet de ferme solaire de plusieurs millions de dollars dans le nord de l'Ontario.

Services Pro Bono : Location immobilière

- Représentation d'un locataire pour la location d'un complexe d'entrepôts industriels de 55 000 pieds carrés à Toronto.
- Représentation d'un locataire dans le cadre de la location d'un espace de bureaux de 5 000 pieds carrés à

The logo for mcmillan, featuring the word "mcmillan" in a lowercase, sans-serif font. The "m" and "l" are in a dark red color, while the "c", "m", "i", "l", "l", "a", and "n" are in a light blue color. The logo is positioned in the upper left corner of the page, which has a background image of a modern glass skyscraper with a grid pattern of windows.

mcmillan

Toronto.

Industries: Banques et finances

Domaines de pratique: Immobilier commercial, Services financiers