SONIA RAINVILLE*

Catégories: ESG, Notre équipe, Avocats

Sonia Rainville est une conseillère juridique chevronnée en droit immobilier commercial possédant 30 ans d'expérience dans le domaine de l'acquisition, du financement et de la location de propriétés immobilières. Elle représente des institutions financières, des promoteurs, des développeurs et des propriétaires de copropriétés (condominiums) et de résidences pour aînés, ainsi que des entreprises de location de locaux commerciaux. Sonia est reconnue comme une conseillère juridique de premier plan en droit immobilier par *Best Lawyers in Canada*.

Sonia agit pour des clients qui participent à des grands projets visant des copropriétés (condominiums), des propriétés commerciales et des propriétés à usage mixte. Forte de son expertise en aménagement du territoire, elle offre également des conseils en développement de sites vacants et réaménagement de propriétés bâties.

En plus de servir des clients des secteurs des infrastructures et de la vente au détail, Sonia agit pour des propriétaires de parcs éoliens, de réseaux de télécommunication, de pipelines et de distribution d'énergie.

Courriel: sonia.rainville@mcmillan.ca

Expertise: Immobilier commercial, Construction et infrastructures, Droit municipal et droit de l'aménagement du territoire, Financement immobilier, Location immobilière

Langue parlée: English, French
LinkedIn: https://www.linkedin.com/in/sonia-rainville/

Lieu: Montréal
Téléphone: 514.375.5148
Poste / Titre: Associée, Immobilier commercial
Engagement communautaire:

- Membre, Comité Weekend pour vaincre les cancers féminins au bénéfice du Centre du cancer Segal de l'Hôpital général juif
- Membre, Unies pour la SP (Administratrice, 2012-2013 et 2013-2014)
- Administratrice, conseil d'administration de la Société canadienne de la Sclérose en plaques, Division Québec

Mandats d'administrateur et associations professionnelles:

- Membre, Chambre des notaires du Québec
- Membre, L'Association du barreau canadien
- Membre, Chambre de commerce du Montréal métropolitain
- Membre, CREW M (Commercial Real Estate Women network)
- Membre, Réseau des Femmes d'affaires du Québec
- Membre, Institut de développement urbain du Québec
- Membre, International Council of Shopping Centers
- Membre, American College of Mortgage Attorneys

Publications:

- « Développements industriels : quelques pièges juridiques à éviter » , Espace Montreal, Vol. 31 No. 2, pp. 68-71 (juillet 2022)

Éducation et admissions:
Degré: Attestation, Médiation civile et commerciale
University: Université de Sherbrooke
An: 2013

———
Degré: Diplôme de deuxième cycle en droit notarial (DDN)
Université: Université de Sherbrooke
An: 1991

———
Degré: Chambre des Notaires du Québec
An: 1991

———
Degré: LL.B.
Université: Université de Sherbrooke
An: 1990

Prix et reconnaissancesPrésentations:

- Best Lawyers in Canada (2024), chef de file, droit et immobilier
- Best Lawyers in Canada (2023), avocate de premier plan en droit immobilier
- Reconnue par *Best Lawyers in Canada* (2022) comme une avocate chef de file en droit immobilier
- Reconnue comme chef de file en droit immobilier dans le répertoire *Best Lawyers in Canada* 2021
- Reconnue comme chef de file en droit immobilier dans le répertoire Best Lawyers in Canada (2020)
- Récipiendaire du Prix Excellence Leadership décerné par CREW M (Novembre 2017)

Présentations:
- Panéliste, « Real Estate Law » Conférence en Immobilier par CREC
- 18 novembre 2023

———

- Modératrice, Parlons taxes, Sommet immobilier de Montréal, Montréal, Québec
- 13 juin 2023

———

- Examen des titres immobiliers : Questions et obligations contemporaines pour l'examinateur de titres
- Novembre 2019

———

- Conférencière, Immeubles à usage mixte, Taxes au développement et Expropriation déguisée
- Septembre 2019

———

- Considérations pratiques lors du développement d'une propriété, Table ronde en Droit immobilier commercial, organisée par le Chapitre québécois de l'Association of Corporate Counsel
- Mars 2019

Mandats représentatifs:

- Conseils à un vendeur privé dans la vente d'un portefeuille d'immeubles à logements locatifs pour 300 M$
- Conseils au groupe Broccolini dans l'acquisition d'un lot vacant au centre-ville de Montréal pour 100 M$
- Conseils à La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers lors de la mise en place du financement de 135 M$ en vue de l'acquisition du 1100, René Lévesque Ouest, Montréal
- Conseils relativement à la fusion d'un membre du groupe de Novacap, de la Caisse de dépôt et placement du Québec et de BSCP avec iWeb
- Assistance dans la vente de la station Windsor par le Canadien Pacific à Cadillac Fairview
- Conseils à Realstar Properties Limited dans l'acquisition de deux propriétés multirésidentielles de 174 unités de logements
- Création de la copropriété à usage mixte 628 Saint-Jacques (condominiums)
- Création de la copropriété à usage mixte 700 Saint-Jacques (condominiums)
- Création de la copropriété à usage mixte L/Avenue (condominiums)
- Création de la copropriété résidentielle Aquablu (condominiums)
- Création de la copropriété résidentielle Maison Terra (condominiums)
- Création de la copropriété Altoria (condominiums)
- Financement de l'acquisition par Réseau Sélection du portefeuille de résidences pour personnes âgées Masterpiece
- Financement de la construction du Carré Saint-Laurent, une copropriété à phases multiples (condominiums)

- Financement de la construction d'Arbora Griffintown, une copropriété à phases multiples (condominiums)
- Financement de la construction de plusieurs résidences pour personnes âgées dans la province du Québec
- Financement de la construction du Complexe ABB à Ville Saint-Laurent
- Financement d'actifs immobiliers importants, incluant des complexes multi-résidentiels ainsi que des immeubles industriels, commerciaux et à bureaux

Industries: Construction et infrastructures

Domaines de pratique: Droit municipal et droit de l'aménagement du territoire, Financement immobilier, Immobilier commercial, Location immobilière